

Протокол № 7

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630133 город Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, д. 51.

город Новосибирск

ВХ. № 362 12.03.2025

11.03.2025г.

Место проведения: 630133 город Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, дом 51.

Форма проведения собрания – заочная.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с «29» декабря 2024г. 9:00 по «01» марта 2025г. 20:00.

Место подсчета голосов: офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, д. 51, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Петровская Слобода» (далее ООО УК «Петровская Слобода» ОГРН 1125476019470).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, дом 51, собственники владеют 14 726,00 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, дом 51, приняли участие собственники владеющие 7978,61 кв.м, что составляет 54,18 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
3. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого на 2025 - 2026 гг.
4. Утвердить сбор денежных средств на текущий ремонт в МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого (сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций, отменить).
5. По результатам комиссионного осмотра специалистами ООО УК «Петровская Слобода» совместно с Председателем МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого, Свиридовой Е. А. (кв. № 79), произвести следующие виды работ:
 - 5.1. Произвести частичное восстановление керамогранитной плитки по периметру фасада МКД.
 6. По предложению ООО «Сервисная компания» провести ремонтные работы по замене кранов под манометры (в количестве 30 шт.) и замена манометров (в количестве 30 шт.) на инженерных сетях по подготовке МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого к отопительному сезону 2025-2026 гг.

7. По заявлению Председателя Совета МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого, Свиридовой Е. А. (кв. № 79), произвести следующие виды работ:

7.1 Косметический ремонт жилой части всех этажей подъезда № 1;

7.2 Косметический ремонт жилой части всех этажей подъезда № 2;

7.3 По заявлению собственника жилого помещения № 149, произвести косметический ремонт жилой части всех этажей подъезда № 3 МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого.

7.4 Косметический ремонт жилой части всех этажей подъезда № 4;

7.5 Частичный ремонт кровли подъезда № 4 МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого;

7.6 Покраску бордюров (поребриков) на придомовой территории МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого (весенне-летний период 2025 г.);

7.7 Произвести покраску дощечек и металлического ограждения вокруг детской площадки и вокруг елки, находящейся на придомовой территории МКД (весенне-летний период 2025 г.);

7.8 Произвести покраску металлических дверей входных групп МКД в количестве 6 штук. (весенне-летний период 2025 г.);

7.9 Произвести перевод дежурной смены с переносом системы видеонаблюдения и оборудования с КПП на въезде на придомовые территории МКД, в помещение дежурной комнаты МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого. Организовать круглосуточное дежурство по одному дежурному в три смены;

7.10 Рассмотреть вопрос о продаже будки КПП, расположенной на въезде на придомовую территорию трех МКД № 49, № 51, № 53 по ул. Владимира Высоцкого;

7.11 Произвести благоустройство высвободившейся территории после продажи будки КПП (посадка дерева), за счет денежных средств, вырученных после продажи будки КПП.

7.12 Замена домофонной двери подъезда № 3.

7.13 Выполнить проект системы освещения автостоянки на придомовой территории МКД в соответствии с нормативными документами и требованиям по безопасности.

7.14 Выполнить работы по строительству системы освещения автостоянки на придомовой территории МКД.

7.15 По заявлению Председателя Совета МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого, произвести перерасчет оплаты труда дежурных на КПП по фактически отработанным дням и перенаправить денежные средства на другие услуги по решению собрания собственников помещений МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого.

ВНИМАНИЕ! В случае принятия положительного решения по пунктам 8 и 8.1, к исполнению управляющей компанией будет принят пункт с большим процентом голосов.

8. По заявлению Председателя Совета МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого, рассмотреть вопрос о сокращении штата дежурных, находящихся в МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого, оставить одного дежурного (три смены) на три дома № 49, № 51, № 53 по ул. Владимира Высоцкого.

ВНИМАНИЕ! В случае принятия положительного решения по пунктам 8 и 8.1, к исполнению управляющей компанией будет принят пункт с большим процентом голосов.

8.1 Оставить ранее принятое решение об организации дежурной службы без изменений (один дежурный в три смены на один МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого).

ВНИМАНИЕ! В случае принятия положительного решения по пунктам 9 и 9.1, к исполнению управляющей компанией будет принят пункт с большим процентом голосов.

9. По заявлению Председателя Совета МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого отказаться от услуг ФГКУ «УВО ВНГ России по Новосибирской области», а именно «Об экстренном вызове вневедомственной охраны на объект, в случае срабатывания средств тревожной сигнализации» с ФГКУ «УВО ВНГ России по Новосибирской области», а также об обслуживании кнопки «Об экстренном вызове вневедомственной охраны на объект, в случае срабатывания средств тревожной сигнализации» с ФГКУ «УВО ВНГ России по Новосибирской области».

ВНИМАНИЕ! В случае принятия положительного решения по пунктам 9 и 9.1, к исполнению управляющей компанией будет принят пункт с большим процентом голосов.

9.1 Принять решение НЕ отказываться от услуг «Об экстренном вызове вневедомственной охраны на объект, в случае срабатывания средств тревожной сигнализации» с ФГКУ «УВО ВНГ России по Новосибирской области» и об обслуживании кнопки «Об экстренном вызове

вневедомственной охраны на объект, в случае срабатывания средств тревожной сигнализации» с ФГКУ «УВО ВНГ России по Новосибирской области».

10. По заявлению собственника жилого помещения № 76 МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого, произвести довыборы в состав Совета МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого, с включением его кандидатуры в члены Совета МКД.

11. По заявлению собственника жилого помещения № 144 МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого, рассмотреть вопрос о разрешении установки внешнего охлаждающего блока кондиционера снаружи фасада на часть стены МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого собственнику жилого помещения № 144, который обязуется предусмотреть отвод конденсата от оборудования в систему канализации (п.12.4 СП 60.13330.2020 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха СНиП – утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 921/пр).

12. По заявлению собственника жилого помещения № 241 МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого, определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД (далее – КР СОИ), исходя из объема потребления, определенного по показаниям ОДПУ. (Постановление Правительства РФ от 03.02.2022г. № 92).

13. Порядок уведомления собственников помещений МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

14. Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого общего собрания собственников помещений МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого, Свиридову Екатерину Анатольевну (кв. № 79) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
6848,41	85,83 %	212,35	2,66 %	917,85	11,50 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.» - *избрать председателем общего собрания собственников МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого общего собрания собственников помещений МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого, Свиридову Екатерину Анатольевну (кв. № 79) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.*

2. По второму вопросу: Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого, Перлову Ларису Юрьевну (кв. № 241) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
6633,31	83,14 %	252,75	3,17 %	1092,55	13,69 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.» - *избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого, Перлову Ларису Юрьевну (кв. № 241) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.*

3. По третьему вопросу: Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого на 2025 - 2026 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого на 2025 - 2026 гг. из расчета 25 руб. 00 коп с кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
4409,45	55,27 %	2659,86	33,34 %	909,30	11,40 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого на 2025 - 2026 гг.» - *утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого на 2025 - 2026 гг. из расчета 25 руб. 00 коп с кв.м.*

4. По четвертому вопросу: Утвердить сбор денежных средств на текущий ремонт в МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого (сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций, отменить).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить сбор денежных средств на текущий ремонт в МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого (сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций, отменить) из расчета 1 руб. 50 коп. с кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
4377,20	54,86 %	2492,91	31,24 %	1108,50	13,89 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утвердить сбор денежных средств на текущий ремонт в МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого (сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций, отменить).» - *утвердить сбор денежных средств на текущий ремонт в МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого (сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций, отменить) из расчета 1 руб. 50 коп. с кв.м.*

5. По пятому вопросу: По результатам комиссионного осмотра специалистами ООО УК «Петровская Слобода» совместно с Председателем МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого, Свиридовой Е. А. (кв. № 79), произвести следующие виды работ:

5.1. Произвести частичное восстановление керамогранитной плитки по периметру фасада МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести частичное восстановление керамогранитной плитки по периметру фасада МКД. Сметная стоимость составляет 80 939 руб. 69 коп., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от сдачи в аренду общего имущества МКД.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших			
6142,06	76,98 %	335,05	4,20 %	1436,10	18,00 %			

*в вопросе не учтены площадь кв. № 12 – 0,82 % голосов (65,40 кв.м) в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран вариант решения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5.1. «Произвести частичное восстановление керамогранитной плитки по периметру фасада МКД.» - *произвести частичное восстановление керамогранитной плитки по периметру фасада МКД. Сметная стоимость составляет 80 939 руб. 69 коп., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от сдачи в аренду общего имущества МКД.*

6. По шестому вопросу: По предложению ООО «Сервисная компания» провести ремонтные работы по замене кранов под манометры (в количестве 30 шт.) и замена манометров (в количестве 30 шт.) на инженерных сетях по подготовке МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого к отопительному сезону 2025-2026 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести ремонтные работы по замене кранов под манометры (в количестве 30 шт.) и замена манометров (в количестве 30 шт.) на инженерных сетях по подготовке МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого к отопительному сезону 2025-2026 гг., по предложению ООО «Сервисная компания» Сметная стоимость составляет 70 290 руб. 00 коп., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
4704,66	58,97 %	1879,75	23,56 %	1394,20	17,47 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «По предложению ООО «Сервисная компания» провести ремонтные работы по замене кранов под манометры (в количестве 30 шт.) и замена манометров (в количестве 30 шт.) на инженерных сетях по подготовке МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого к отопительному сезону 2025-2026 гг.» - *провести ремонтные работы по замене кранов под манометры (в количестве 30 шт.) и замена манометров (в количестве 30 шт.) на инженерных сетях по подготовке МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого к отопительному сезону 2025-2026 гг., по предложению ООО «Сервисная компания» Сметная стоимость составляет 70 290 руб. 00 коп., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций.*

7. По седьмому вопросу: По заявлению Председателя Совета МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого, Свиридовой Е. А. (кв. № 79), произвести следующие виды работ:

7.1. Косметический ремонт жилой части всех этажей подъезда № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести косметический ремонт жилой части всех этажей подъезда № 1. Сметная стоимость составляет 407 843 руб. 75 коп. (с учетом 4% на операционные расходы) ÷ 14 726 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 27,70 руб./кв.м в месяц ÷ 4 месяца = 6,93 руб./кв.м в месяц (платеж на 3 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
3277,60	41,08 %	2444,96	30,64 %	2173,95	27,25 %

*в вопросе не учтены площадь кв. № 204 – 1,03 % голосов (82,10 кв.м) в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран вариант решения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 7.1. «Косметический ремонт жилой части всех этажей подъезда № 1.» - *по данному вопросу решение не принято.*

7.2. Косметический ремонт жилой части всех этажей подъезда № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести косметический ремонт жилой части всех этажей подъезда № 2. Сметная стоимость составляет 692 854 руб. 17 коп. (с учетом 4% на операционные расходы) ÷ 14

726 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 47,05 руб./кв.м в месяц ÷ 6 месяцев = 7,85 руб./кв.м в месяц (платеж на 6 месяцев из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
3106,60	38,94 %	2389,06	29,94 %	2371,80	29,73 %

*в вопросе не учтены площади: кв. № 204 – 1,03 % голосов (82,10 кв.м), кв. № 173 – 0,36 голосов (29,05 кв.м) в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран вариант решения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 7.2. «Косметический ремонт жилой части всех этажей подъезда № 2.» - **по данному вопросу решение не принято.**

7.3. По заявлению собственника жилого помещения № 149, произвести косметический ремонт жилой части всех этажей подъезда № 3 МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести косметический ремонт жилой части всех этажей подъезда № 3 МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого, по заявлению собственника жилого помещения № 149. Сметная стоимость составляет 562 875 руб. 00 коп. (с учетом 4% на операционные расходы) ÷ 14 726 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 38,23 руб./кв.м в месяц ÷ 6 месяцев = 6,38 руб./кв.м в месяц (платеж на 6 месяцев из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
3094,30	38,78 %	2441,06	30,60 %	2361,15	29,59 %

*в вопросе не учтены площадь кв. № 204 – 1,03 % голосов (82,10 кв.м) в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран вариант решения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 7.3. «По заявлению собственника жилого помещения № 149, произвести косметический ремонт жилой части всех этажей подъезда № 3 МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого.» - **по данному вопросу решение не принято.**

7.4. Косметический ремонт жилой части всех этажей подъезда № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести косметический ремонт жилой части всех этажей подъезда № 4. Сметная стоимость составляет 837 802 руб. 09 коп. (с учетом 4% на операционные расходы) ÷ 14 726 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 56,90 руб./кв.м в месяц ÷ 6 месяцев = 9,49 руб./кв.м в месяц (платеж на 6 месяцев из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
3152,90	39,52 %	2405,96	30,16 %	2390,70	29,96 %

*в вопросе не учтены площадь кв. № 173 – 0,36 голосов (29,05 кв.м) в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран вариант решения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 7.4. «Косметический ремонт жилой части всех этажей подъезда № 4.» - **по данному вопросу решение не принято.**

7.5. Частичный ремонт кровли подъезда № 4 МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести частичный ремонт кровли подъезда № 4 МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого. Сметная стоимость составляет 103 500 руб. 00 коп., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от сдачи в аренду общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
5901,34	73,96 %	1304,57	16,35 %	772,70	9,68 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 7.5. «Частичный ремонт кровли подъезда № 4 МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого.» - **произвести частичный ремонт кровли подъезда № 4 МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого. Сметная стоимость составляет 103 500 руб. 00 коп.,**

оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от сдачи в аренду общего имущества МКД.

7.6. Покраску бордюров (поребриков) на придомовой территории МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого (весенне-летний период 2025 г.).

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести покраску бордюров (поребриков) на придомовой территории МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого (весенне-летний период 2025 г.). Сметная стоимость составляет 90 946 руб. 00 коп., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от сдачи в аренду общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
4126,21	51,72 %	2054,35	25,75 %	1798,05	22,54 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 7.6. «Покраску бордюров (поребриков) на придомовой территории МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого (весенне-летний период 2025 г.)» - **произвести покраску бордюров (поребриков) на придомовой территории МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого (весенне-летний период 2025 г.). Сметная стоимость составляет 90 946 руб. 00 коп., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от сдачи в аренду общего имущества МКД.**

7.7. Произвести покраску дощечек и металлического ограждения вокруг детской площадки и вокруг елки, находящейся на придомовой территории МКД (весенне-летний период 2025 г.).

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести покраску дощечек и металлического ограждения вокруг детской площадки и вокруг елки, находящейся на придомовой территории МКД (весенне-летний период 2025 г.). Сметная стоимость составляет 25 266 руб. 05 коп. оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от сдачи в аренду общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
5954,01	74,62 %	592,25	7,42 %	1347,65	16,89 %

**в вопросе не учтены площадь кв. № 61 – 1,06 голосов (84,70 кв.м) в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран вариант решения.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 7.7. «Произвести покраску дощечек и металлического ограждения вокруг детской площадки и вокруг елки, находящейся на придомовой территории МКД (весенне-летний период 2025 г.)» - **произвести покраску дощечек и металлического ограждения вокруг детской площадки и вокруг елки, находящейся на придомовой территории МКД (весенне-летний период 2025 г.). Сметная стоимость составляет 25 266 руб. 05 коп. оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от сдачи в аренду общего имущества МКД.**

7.8. Произвести покраску металлических дверей входных групп МКД в количестве 6 штук. (весенне-летний период 2025 г.).

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести покраску металлических дверей входных групп МКД в количестве 6 штук. (весенне-летний период 2025 г.). Сметная стоимость составляет 126 000 руб. 00 коп. оплату произвести за счет денежных средств, неизрасходованных по статье «Услуги дежурной службы» 2024 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
6582,36	82,50 %	904,45	11,34 %	491,80	6,16 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 7.8. «Произвести покраску металлических дверей входных групп МКД в количестве 6 штук. (весенне-летний период 2025 г.)» - **произвести покраску металлических дверей входных групп МКД в количестве 6 штук. (весенне-летний период 2025 г.). Сметная стоимость составляет 126 000 руб. 00 коп. оплату произвести за счет денежных средств, неизрасходованных по статье «Услуги дежурной службы» 2024 года.**

7.9. Произвести перевод дежурной смены с переносом системы видеонаблюдения и оборудования с КПП на въезде на придомовые территории МКД, в помещение дежурной комнаты МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого. Организовать круглосуточное дежурство по одному дежурному в три смены.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести перевод дежурной смены с переносом системы видеонаблюдения и оборудования с КПП на въезде на придомовые территории МКД, в помещение дежурной комнаты МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого. Сметная стоимость составляет 20 350 руб. 00 коп. + на МКД ул. Владимира Высоцкого, д. 49, д. 51, д. 53 = 6 783 руб. 34 коп. на каждый МКД. Оплату произвести за счет денежных средств, неизрасходованных по статье «Услуги дежурной службы» 2024 года. Организовать круглосуточное дежурство по одному дежурному в три смены (Стоимость одной смены 2 993 руб. 11 коп. с учетом налога с доходов физических лиц и начислений обязательных страховых взносов в Фонды).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
4519,41	56,64 %	1102,65	13,82 %	2356,55	29,54 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 7.9. «Произвести перевод дежурной смены с переносом системы видеонаблюдения и оборудования с КПП на въезде на придомовые территории МКД, в помещение дежурной комнаты МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого. Организовать круглосуточное дежурство по одному дежурному в три смены.» - *произвести перевод дежурной смены с переносом системы видеонаблюдения и оборудования с КПП на въезде на придомовые территории МКД, в помещение дежурной комнаты МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого. Сметная стоимость составляет 20 350 руб. 00 коп. + на МКД ул. Владимира Высоцкого, д. 49, д. 51, д. 53 = 6 783 руб. 34 коп. на каждый МКД. Оплату произвести за счет денежных средств, неизрасходованных по статье «Услуги дежурной службы» 2024 года. Организовать круглосуточное дежурство по одному дежурному в три смены (Стоимость одной смены 2 993 руб. 11 коп. с учетом налога с доходов физических лиц и начислений обязательных страховых взносов в Фонды).*

7.10. Рассмотреть вопрос о продаже будки КПП, расположенной на въезде на придомовую территорию трех МКД № 49, № 51, № 53 по ул. Владимира Высоцкого.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос о продаже будки КПП, расположенной на въезде на придомовую территорию трех МКД № 49, № 51, № 53 по ул. Владимира Высоцкого. Стоимость поста охраны определить решением Советов МКД № 49, № 51, № 53 по ул. Владимира Высоцкого.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
5162,31	64,70 %	762,65	9,56 %	2053,65	25,74 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 7.10. «Рассмотреть вопрос о продаже будки КПП, расположенной на въезде на придомовую территорию трех МКД № 49, № 51, № 53 по ул. Владимира Высоцкого.» - *рассмотрен вопрос о продаже будки КПП, расположенной на въезде на придомовую территорию трех МКД № 49, № 51, № 53 по ул. Владимира Высоцкого. Стоимость поста охраны определить решением Советов МКД № 49, № 51, № 53 по ул. Владимира Высоцкого.*

7.11. Произвести благоустройство высвободившейся территории после продажи будки КПП (посадка дерева), за счет денежных средств, вырученных после продажи будки КПП.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести благоустройство высвободившейся территории после продажи будки КПП (посадка дерева), за счет денежных средств, вырученных после продажи будки КПП.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
5129,66	64,29 %	888,60	11,14 %	1960,35	24,57 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 7.11. «Произвести благоустройство высвободившейся территории после продажи будки КПП (посадка дерева), за счет денежных средств, вырученных после продажи будки КПП.» - **произвести благоустройство высвободившейся территории после продажи будки КПП (посадка дерева), за счет денежных средств, вырученных после продажи будки КПП.**

7.12. Замена домофонной двери подъезда № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести замену домофонной двери подъезда № 3. Сметная стоимость составляет 67 670 руб. 00 коп., оплату произвести за счет денежных средств, неизрасходованных по статье «Услуги дежурной службы» 2024 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
6165,96	77,28 %	768,95	9,64 %	1043,70	13,08 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 7.12. «Замена домофонной двери подъезда № 3.» - **произвести замену домофонной двери подъезда № 3. Сметная стоимость составляет 67 670 руб. 00 коп., оплату произвести за счет денежных средств, неизрасходованных по статье «Услуги дежурной службы» 2024 год.**

7.13. Выполнить проект системы освещения автостоянки на придомовой территории МКД в соответствии с нормативными документами и требованиям по безопасности.

ПРЕДЛОЖЕНО: выполнить проект системы освещения автостоянки на придомовой территории МКД в соответствии с нормативными документами и требованиям по безопасности. Сметная стоимость составляет 50 000 руб. 00 коп. оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от сдачи в аренду общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
5515,41	69,13 %	936,90	11,74 %	1526,30	19,13 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 7.13. «Выполнить проект системы освещения автостоянки на придомовой территории МКД в соответствии с нормативными документами и требованиям по безопасности.» - **выполнить проект системы освещения автостоянки на придомовой территории МКД в соответствии с нормативными документами и требованиям по безопасности. Сметная стоимость составляет 50 000 руб. 00 коп. оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от сдачи в аренду общего имущества МКД.**

7.14. Выполнить работы по строительству системы освещения автостоянки на придомовой территории МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: выполнить работы по строительству системы освещения автостоянки на придомовой территории МКД (в случае принятия положительного решения по пункту 7.13). Сметная стоимость составляет 105 140 руб. 58 коп. оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от сдачи в аренду общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
5423,71	67,98 %	1030,80	12,92 %	1458,80	18,28 %

*в вопросе не учтены площадь кв. № 106 – 0,82 голосов (65,30 кв.м) в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран вариант решения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 7.14. «Выполнить работы по строительству системы освещения автостоянки на придомовой территории МКД.» - **выполнить работы по строительству системы освещения автостоянки на придомовой территории МКД (в случае принятия положительного решения по пункту 7.13). Сметная стоимость составляет 105 140 руб. 58 коп. оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от сдачи в аренду общего имущества МКД.**

7.15. По заявлению Председателя Совета МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого, произвести перерасчет оплаты труда дежурных на КПП по фактически отработанным дням и перенаправить денежные средства на другие услуги по решению собрания собственников помещений МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести перерасчет оплаты труда дежурных на КПП по фактически отработанным дням и перенаправить денежные средства на другие услуги по решению собрания собственников помещений МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого, по заявлению Председателя Совета МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
6785,41	85,05 %	374,60	4,70 %	753,30	9,44 %

**в вопросе не учтены площадь кв. № 106 – 0,82 голосов (65,30 кв.м) в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран вариант решения.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 7.15. «По заявлению Председателя Совета МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого, произвести перерасчет оплаты труда дежурных на КПП по фактически отработанным дням и перенаправить денежные средства на другие услуги по решению собрания собственников помещений МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого.» - **произвести перерасчет оплаты труда дежурных на КПП по фактически отработанным дням и перенаправить денежные средства на другие услуги по решению собрания собственников помещений МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого, по заявлению Председателя Совета МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого.**

8. По восьмому вопросу: По заявлению Председателя Совета МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого, рассмотреть вопрос о сокращении штата дежурных, находящихся в МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого, оставить одного дежурного (три смены) на три дома № 49, № 51, № 53 по ул. Владимира Высоцкого.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос о сокращении штата дежурных, находящихся в МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого, оставить одного дежурного (три смены) на три дома № 49, № 51, № 53 по ул. Владимира Высоцкого, по заявлению Председателя Совета МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
3127,51	39,20 %	3749,60	47,00 %	1101,50	13,81 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «По заявлению Председателя Совета МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого, рассмотреть вопрос о сокращении штата дежурных, находящихся в МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого, оставить одного дежурного (три смены) на три дома № 49, № 51, № 53 по ул. Владимира Высоцкого.» - **по данному вопросу решение не принято.**

8.1. По вопросу 8.1: Оставить ранее принятое решение об организации дежурной службы без изменений (один дежурный в три смены на один МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого).

ПРЕДЛОЖЕНО: оставить ранее принятое решение об организации дежурной службы без изменений (один дежурный в три смены на один МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
4813,80	60,33 %	2111,61	26,47 %	1023,90	12,83 %

**в вопросе не учтены площадь кв. № 62 – 0,37 голосов (29,30 кв.м) в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран вариант решения.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Оставить ранее принятое решение об организации дежурной службы без изменений (один дежурный в три смены на один МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого).» - **оставить ранее принятое решение об организации дежурной**

службы без изменений (один дежурный в три смены на один МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого).

9. По девятому вопросу: По заявлению Председателя Совета МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого отказаться от услуг ФГКУ «УВО ВНГ России по Новосибирской области», а именно «Об экстренном вызове вневедомственной охраны на объект, в случае срабатывания средств тревожной сигнализации» с ФГКУ «УВО ВНГ России по Новосибирской области», а также об обслуживании кнопки «Об экстренном вызове вневедомственной охраны на объект, в случае срабатывания средств тревожной сигнализации» с ФГКУ «УВО ВНГ России по Новосибирской области».

ПРЕДЛОЖЕНО: отказаться от услуг ФГКУ «УВО ВНГ России по Новосибирской области», а именно «Об экстренном вызове вневедомственной охраны на объект, в случае срабатывания средств тревожной сигнализации» с ФГКУ «УВО ВНГ России по Новосибирской области», а также об обслуживании кнопки «Об экстренном вызове вневедомственной охраны на объект, в случае срабатывания средств тревожной сигнализации» с ФГКУ «УВО ВНГ России по Новосибирской области», по заявлению Председателя Совета МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
5548,05	69,54 %	1499,36	18,79 %	931,20	11,67 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «По заявлению Председателя Совета МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого отказаться от услуг ФГКУ «УВО ВНГ России по Новосибирской области», а именно «Об экстренном вызове вневедомственной охраны на объект, в случае срабатывания средств тревожной сигнализации» с ФГКУ «УВО ВНГ России по Новосибирской области», а также об обслуживании кнопки «Об экстренном вызове вневедомственной охраны на объект, в случае срабатывания средств тревожной сигнализации» с ФГКУ «УВО ВНГ России по Новосибирской области.» - *отказаться от услуг ФГКУ «УВО ВНГ России по Новосибирской области», а именно «Об экстренном вызове вневедомственной охраны на объект, в случае срабатывания средств тревожной сигнализации» с ФГКУ «УВО ВНГ России по Новосибирской области», а также об обслуживании кнопки «Об экстренном вызове вневедомственной охраны на объект, в случае срабатывания средств тревожной сигнализации» с ФГКУ «УВО ВНГ России по Новосибирской области», по заявлению Председателя Совета МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого.*

9.1. По вопросу 9.1: Принять решение НЕ отказываться от услуг «Об экстренном вызове вневедомственной охраны на объект, в случае срабатывания средств тревожной сигнализации» с ФГКУ «УВО ВНГ России по Новосибирской области» и об обслуживании кнопки «Об экстренном вызове вневедомственной охраны на объект, в случае срабатывания средств тревожной сигнализации» с ФГКУ «УВО ВНГ России по Новосибирской области».

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение НЕ отказываться от услуг «Об экстренном вызове вневедомственной охраны на объект, в случае срабатывания средств тревожной сигнализации» с ФГКУ «УВО ВНГ России по Новосибирской области» и об обслуживании кнопки «Об экстренном вызове вневедомственной охраны на объект, в случае срабатывания средств тревожной сигнализации» с ФГКУ «УВО ВНГ России по Новосибирской области».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
1945,06	24,38 %	5065,65	63,49 %	938,50	11,76 %

**в вопросе не учтены площадь кв. № 212 – 0,37 голосов (29,40 кв.м) в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран вариант решения.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 9.1. «Принять решение НЕ отказываться от услуг «Об экстренном вызове вневедомственной охраны на объект, в случае срабатывания средств тревожной сигнализации» с ФГКУ «УВО ВНГ России по Новосибирской области» и об обслуживании кнопки «Об экстренном вызове вневедомственной охраны на объект, в случае

срабатывания средств тревожной сигнализации» с ФГКУ «УВО ВНГ России по Новосибирской области.» - **положительного решения не принято.**

10. По десятому вопросу: По заявлению собственника жилого помещения № 76 МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого, произвести довыборы в состав Совета МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого, с включением его кандидатуры в члены Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести довыборы в состав Совета МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого, с включением его кандидатуры в члены Совета МКД, Ивлеву Марию Валерьевну (кв № 76) по заявлению собственника жилого помещения № 76 МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
3236,00	40,56 %	1581,40	19,82 %	3161,21	39,62 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «По заявлению собственника жилого помещения № 76 МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого, произвести довыборы в состав Совета МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого, с включением его кандидатуры в члены Совета МКД.» - **по данному вопросу решения не принято.**

11. По одиннадцатому вопросу: По заявлению собственника жилого помещения № 144 МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого, рассмотреть вопрос о разрешении установки внешнего охлаждающего блока кондиционера снаружи фасада на часть стены МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого собственнику жилого помещения № 144, который обязуется предусмотреть отвод конденсата от оборудования в систему канализации (п.12.4 СП 60.13330.2020 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха СНиП – утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 921/пр).

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос о разрешении установки внешнего охлаждающего блока кондиционера снаружи фасада на часть стены МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого собственнику жилого помещения № 144, который обязуется предусмотреть отвод конденсата от оборудования в систему канализации (п.12.4 СП 60.13330.2020 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха СНиП – утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 921/пр), по заявлению собственника жилого помещения № 144 МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
3904,21	48,93 %	1061,20	13,30 %	3013,20	37,77 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «По заявлению собственника жилого помещения № 144 МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого, рассмотреть вопрос о разрешении установки внешнего охлаждающего блока кондиционера снаружи фасада на часть стены МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого собственнику жилого помещения № 144, который обязуется предусмотреть отвод конденсата от оборудования в систему канализации (п.12.4 СП 60.13330.2020 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха СНиП – утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 921/пр).» - **по данному вопросу решение не принято.**

12. По двенадцатому вопросу: По заявлению собственника жилого помещения № 241 МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого, определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД (далее – КР СОИ), исходя из объема потребления, определенного по показаниям ОДПУ. (Постановление Правительства РФ от 03.02.2022г. № 92).

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД (далее – КР СОИ), исходя из объема потребления, определенного по показаниям ОДПУ (ежемесячно по фактическому объему потребленного

ресурса). (Постановление Правительства РФ от 03.02.2022г. № 92), по заявлению собственника жилого помещения № 241 МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
6567,86	82,32 %	503,45	6,31 %	907,30	11,37 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «По заявлению собственника жилого помещения № 241 МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого, определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД (далее – КР СОИ), исходя из объема потребления, определенного по показаниям ОДПУ. (Постановление Правительства РФ от 03.02.2022г. № 92).» - *определен порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД (далее – КР СОИ), исходя из объема потребления, определенного по показаниям ОДПУ (ежемесячно по фактическому объему потребленного ресурса). (Постановление Правительства РФ от 03.02.2022г. № 92), по заявлению собственника жилого помещения № 241 МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого.*

13. По тринадцатому вопросу: Порядок уведомления собственников помещений МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

ПРЕДЛОЖЕНО: порядок уведомления собственников помещений МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
7585,51	95,07 %	65,00	0,81 %	328,10	4,11 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Порядок уведомления собственников помещений МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.» - *порядок уведомления собственников помещений МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:*
- информационных досках объявлений в МКД;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

14. По четырнадцатому вопросу: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
7278,66	91,23 %	65,00	0,81 %	634,95	7,96 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений согласно приказу

Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.» - место хранения оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

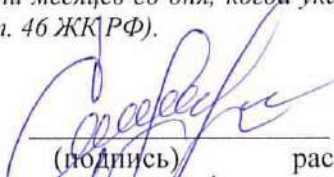
Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого г. Новосибирска.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого г. Новосибирска.
3. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, д.51 на период с 01.03.2025 года по 28.02.2026 года.
4. Реестр собственников МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого г. Новосибирска.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в количестве 142 шт.
6. Уведомление об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого г. Новосибирска.
7. Акт о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого г. Новосибирска.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (п.5 ст.46 ЖК РФ).

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований Жилищного Кодекса РФ в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и, если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении (п.6 ст. 46 ЖК РФ).

Председатель общего собрания


(подпись)


расшифровка подписи

Секретарь общего собрания


(подпись)


расшифровка подписи