

Протокол № 8

внеочередного общего собрания собственников автопарковочных мест в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630015 г. Новосибирск, ул. Королева 10/1.

город Новосибирск

ВХ, № 368 13.03.2025

10.03.2025 г.

Место проведения: 630015 город Новосибирск, ул. Королева, д. 10/1, подземная автопарковка.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с 9:00 23.02.2025г. до 20:00 02.03.2025 г.

Место подсчета голосов: офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.

Внеочередное общее собрание собственников автопарковочных мест в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Королева, д. 10/1, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – собственника автопарковочного места № 4 Залесского Сергея Александровича (выписка из ЕГРН 54:35:013980:3292-54/001/2017-23, 06.12.2017 г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Королева 10/1, собственники владеют 1185,30 кв.м всех автопарковочных мест в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Во внеочередном общем собрании собственников автопарковочных мест в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Королева, д. 10/1, приняли участие собственники, владеющие 833,06 кв. м, что составляет 70,28 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания, т.к. имеется 2/3 голосов от общего числа автопарковочных мест голосов в многоквартирном доме.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников автопарковочных мест:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников автопарковочных мест подземной автопарковки МКД № 10/1 по ул. Королева с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания.

2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников автопарковочных мест подземной автопарковки МКД № 10/1 по ул. Королева с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания.

3. По заявлению собственника автопарковочного места № 4 подземной автопарковки МКД № 10/1 по ул. Королева Залесского Сергея Александровича, приобрести и установить камеру видеонаблюдения в количестве 1 шт. для подземной автопарковки МКД № 10/1 по ул. Королева с последующим подключением к имеющейся системе видеонаблюдения.

Определить место установки камеры видеонаблюдения в количестве 1 шт. для подземной автопарковки МКД № 10/1 по ул. Королева:

А) зона автопарковки с установкой камеры над въездными воротами и обзором на автопарковочные места;

Б) зона уличного въезда на подземную автопарковку с установкой камеры на углу въезда в подземную автопарковку и обзором на прилегающую к въезду территорию.

4. Определить стоимость обслуживания камеры видеонаблюдения в количестве 1 шт., для подземной автопарковки МКД № 10/1 по ул. Королева, по предложению ООО «КОНТАКТ» 500 руб. 00 коп. ежемесячно.

5. Делегировать право ООО УК «Петровская Слобода» заключить договор по обслуживанию камеры видеонаблюдения в количестве 1 шт. с ООО «КОНТАКТ».

Порядок уведомления собственников помещений МКД № 10/1 по ул. Королева о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:
- на подземной автопарковке МКД №10/1 по ул. Королева;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru>) и ГИС ЖКХ.

Место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников автопарковочных мест подземной автопарковки МКД № 10/1 по ул. Королева с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания.

Кандидат: собственник автопарковочного места № 4 Залесский Сергей Александрович.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников автопарковочных мест подземной автопарковки МКД № 10/1 по ул. Королева, собственника автопарковочного места № 4 Залесского Сергея Александровича с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
785	94,23 %	0,00	0,00 %	48,10	5,77 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: «Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников автопарковочных мест подземной автопарковки МКД № 10/1 по ул. Королева с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания. Кандидат: собственник автопарковочного места № 4 Залесский Сергей Александрович.» - *избрать председателем внеочередного общего собрания собственников автопарковочных мест подземной автопарковки МКД № 10/1 по ул. Королева, собственника автопарковочного места № 4 Залесского Сергея Александровича с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания.*

2. По второму вопросу: Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников автопарковочных мест подземной автопарковки МКД № 10/1 по ул. Королева с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания.

Кандидат: собственник автопарковочного места № 25 Сорокин Евгений Александрович.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников автопарковочных мест подземной автопарковки МКД № 10/1 по ул. Королева, собственника автопарковочного места № 25 Сорокина Евгения Александровича с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
785	94,23 %	0,00	0,00 %	48,10	5,77 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: «Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников автопарковочных мест подземной автопарковки МКД № 10/1 по ул. Королева с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания. Кандидат: собственник автопарковочного места № 25 Сорокин Евгений Александрович.» - *избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников автопарковочных мест подземной автопарковки МКД № 10/1 по ул. Королева, собственника автопарковочного места № 25 Сорокина Евгения Александровича с*

делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания.

3. По третьему вопросу: По заявлению собственника автопарковочного места № 4 подземной автопарковки МКД № 10/1 по ул. Королева Залесского Сергея Александровича, приобрести и установить камеру видеонаблюдения в количестве 1 шт. для подземной автопарковки МКД № 10/1 по ул. Королева с последующим подключением к имеющейся системе видеонаблюдения.

Определить место установки камеры видеонаблюдения в количестве 1 шт. для подземной автопарковки МКД № 10/1 по ул. Королева:

ПРЕДЛОЖЕНО: А) зона автопарковки с установкой камеры над въездными воротами и обзором на автопарковочные места. Сметная стоимость работ составляет 29 057 руб. 22 коп. (в том числе НДС 5% и 4% на операционные расходы) ÷ 37 автопарковочных мест = 785 руб. 33 коп. (единоразовый платеж с каждого автопарковочного места). Начисления произвести отдельной услугой в Едином платежном документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
464,60	55,77 %	368,46	44,23 %	0,00	0,00 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 3 А: «По заявлению собственника автопарковочного места № 4 подземной автопарковки МКД № 10/1 по ул. Королева Залесского Сергея Александровича, приобрести и установить камеру видеонаблюдения в количестве 1 шт. для подземной автопарковки МКД № 10/1 по ул. Королева с последующим подключением к имеющейся системе видеонаблюдения. Определить место установки камеры видеонаблюдения в количестве 1 шт. для подземной автопарковки МКД № 10/1 по ул. Королева; зона автопарковки с установкой камеры над въездными воротами и обзором на автопарковочные места.» - **не устанавливать камеру видеонаблюдения в количестве 1 шт. для подземной автопарковки МКД № 10/1 по ул. Королева с последующим подключением к имеющейся системе видеонаблюдения над въездными воротами и обзором на автопарковочные места, по заявлению собственника автопарковочного места № 4 подземной автопарковки МКД № 10/1 по ул. Королева Залесского Сергея Александровича.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Б) зона уличного въезда на подземную автопарковку с установкой камеры на углу въезда в подземную автопарковку и обзором на прилегающую к въезду территорию. Сметная стоимость работ составляет 32 272 руб. 72 коп. (в том числе НДС 5% и 4% на операционные расходы) ÷ 37 автопарковочных мест = 872 руб. 24 коп. (единоразовый платеж с каждого автопарковочного места). Начисления произвести отдельной услугой в Едином платежном документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
560,72	67,31 %	240,30	28,85%	32,04	3,85 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 3 Б: «По заявлению собственника автопарковочного места № 4 подземной автопарковки МКД № 10/1 по ул. Королева Залесского Сергея Александровича, приобрести и установить камеру видеонаблюдения в количестве 1 шт. для подземной автопарковки МКД № 10/1 по ул. Королева с последующим подключением к имеющейся системе видеонаблюдения. Определить место установки камеры видеонаблюдения в количестве 1 шт. для подземной автопарковки МКД № 10/1 по ул. Королева:) зона уличного въезда на подземную автопарковку с установкой камеры на углу въезда в подземную автопарковку и обзором на прилегающую к въезду территорию.» - **приобрести и установить камеру видеонаблюдения в количестве 1 шт. для подземной автопарковки МКД № 10/1 по ул. Королева с последующим подключением к имеющейся системе видеонаблюдения на углу въезда в подземную автопарковку и обзором на прилегающую к въезду территорию, по заявлению собственника автопарковочного места № 4 подземной автопарковки МКД № 10/1**

по ул. Королева Залесского Сергея Александровича. Сметная стоимость работ составляет 32 272 руб. 72 коп. (в том числе НДС 5% и 4% на операционные расходы) ÷ 37 автопарковочных мест = 872 руб. 24 коп. (единоразовый платеж с каждого автопарковочного места). Начисления произвести отдельной услугой в Едином платежном документе.

4. По четвертому вопросу: Определить стоимость обслуживания камеры видеонаблюдения в количестве 1 шт., для подземной автопарковки МКД № 10/1 по ул. Королева, по предложению ООО «КОНТАКТ» 500 руб. 00 коп. ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить стоимость обслуживания камеры видеонаблюдения в количестве 1 шт., для подземной автопарковки МКД № 10/1 по ул. Королева, по предложению ООО «КОНТАКТ» 545 руб. 00 коп. в месяц (в том числе НДС 5% и 4% на операционные расходы). Начисления производить ежемесячно в размере 14 руб. 73 коп. с каждого автопарковочного места, с введением дополнительной услуги в Едином платежном документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
817,04	98,08 %	16,02	1,92 %	0,00	0,00 %

РЕШИЛИ ПОСТАНОВИЛИ: по четвертому вопросу: « Определить стоимость обслуживания камеры видеонаблюдения в количестве 1 шт., для подземной автопарковки МКД № 10/1 по ул. Королева, по предложению ООО «КОНТАКТ» 500 руб. 00 коп. ежемесячно.»- **определена стоимость обслуживания камеры видеонаблюдения в количестве 1 шт., для подземной автопарковки МКД № 10/1 по ул. Королева, по предложению ООО «КОНТАКТ» 545 руб. 00 коп. в месяц (в том числе НДС 5% и 4% на операционные расходы). Начисления производить ежемесячно в размере 14 руб. 73 коп. с каждого автопарковочного места, с введением дополнительной услуги в Едином платежном документе.**

5. По пятому вопросу: Делегировать право ООО УК «Петровская Слобода» заключить договор по обслуживанию камеры видеонаблюдения в количестве 1 шт. с ООО «КОНТАКТ».

ПРЕДЛОЖЕНО: делегировать право ООО УК «Петровская Слобода» заключить договор по обслуживанию камеры видеонаблюдения в количестве 1 шт. для подземной автопарковки МКД № 10/1 по ул. Королева с ООО «КОНТАКТ».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
785	94,23 %	16,02	1,92 %	32,04	3,85 %

РЕШИЛИ ПОСТАНОВИЛИ: по пятому вопросу: « Делегировать право ООО УК «Петровская Слобода» заключить договор по обслуживанию камеры видеонаблюдения в количестве 1 шт. с ООО «КОНТАКТ»- **делегировать право ООО УК «Петровская Слобода» заключить договор по обслуживанию камеры видеонаблюдения в количестве 1 шт. для подземной автопарковки МКД № 10/1 по ул. Королева с ООО «КОНТАКТ».**

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников автопарковочных мест подземной автопарковки в МКД № 10/1 по ул. Королева в г. Новосибирске.

2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников автопарковочных мест подземной автопарковки в МКД № 10/1 по ул. Королева в г. Новосибирске.

3. Реестр собственников автопарковочных мест МКД № 10/1 по ул. Королева г. Новосибирска.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений МКД № 10/1 по ул. Королева, в количестве 26 шт.

5. Уведомление об итогах внеочередного общего собрания собственников автопарковочных мест подземной автопарковки в МКД № 10/1 по ул. Королева в г. Новосибирске.

6. Акт о размещении уведомления итогов внеочередного общего собрания собственников автопарковочных мест подземной автопарковки в МКД № 10/1 по ул. Королева в г. Новосибирске.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (п.5 ст.46 ЖК РФ).

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований Жилищного Кодекса РФ в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении (п.6 ст. 46 ЖК РФ)

Председатель общего собрания  (Залеский)
(подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания  (Кравченко Э.А.)
(подпись) расшифровка подписи