

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес: ул. Дениса Давыдова, д.13

Год постройки	1991
Кол-во этажей	11
Кол-во подъездов	3

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2022г. по декабрь 2022г.

20,00 руб./кв.м.

Тариф по услуге "Текущий ремонт" за период с января 2022г. по декабрь 2022г.

1,00 руб./кв.м.

Общая площадь дома(м2) **5350,8**

Наименование работ		Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	459 098,65	459 098,65	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	78 335,71	122 758,71	-44 423,00
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	138 050,64	235 622,83	-97 572,19
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	81 546,19	81 546,19	0,00
5	Услуги сервисного центра по тепловой энергии (снятие показаний, контроль за работой общедомовых приборов учета)	24 399,65	24 399,65	0,00
6	Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	4 494,67	4 494,67	0,00
7	Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225 ФЗ	2 568,38	2 568,38	0,00
8	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	2 568,38	2 568,38	0,00
9	Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (Система Город 2,5%)	51 367,68	51 367,68	0,00
10	Управление многоквартирным домом	441 762,05	441 762,05	0,00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья		1 284 192,00	1 426 187,19	-141 995,19
Текущий ремонт				
1	Замена деревянных окон на пластиковые п. 2,3 (Протокол № 2 от 31.01.2022г.)	335 033,00	323 700,00	11 333,00
2	Ремонт этажных электрощитов в п.1,2,3 (Протокол № 2 от 31.01.2022г.)	332 044,00	157 713,31	174 330,69
Итого стоимость работ по текущему ремонту		667 077,00	481 413,31	185 663,69
Работы выполнены за счет денежных средств, поступивших от аренды				
1	Благоустройство: Песок с доставкой (2т), рассада цветов		4 450,00	-4 450,00
Итого стоимость работ за счет средств от аренды		0,00	4 450,00	-4 450,00

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2022г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2022г. (-убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (поступление денежных средств по услуге "Содержание жилья" от собственников помещений)	-188 199,24	1 315 770,76	1 426 187,19	-298 615,67
Обслуживание лифтов	-14 796,95	97 194,93	93 624,00	-11 226,02
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации	-4 347,33	2 356,87	0,00	-1 990,46
Текущий ремонт	324 806,37	343 841,03	481 413,31	187 234,09
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от провайдеров и размещения рекламы	72 824,88	70 600,08	4 450,00	138 974,96
ИТОГО	190 287,73	1 829 763,67	2 005 674,50	14 376,90
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			157 442,88	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт" на конец отчетного года			22 982,46	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание лифтов" на конец отчетного года			12 247,34	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации" на конец отчетного года			1 989,77	
Итого задолженность собственников			194 662,45	

Генеральный директор

/ Д.П.Шахов /

Главный экономист

/ А.Е.Кандрашова /