

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес: В.Высоцкого, 49

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2022г. по декабрь 2022г.		21,00 руб./кв.м.		
Общая площадь помещений, в том числе:		15 265,00		
площадь жилых помещений		13 869,30		
площадь нежилых помещений		1 395,70		
Наименование работ		Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	683 261,40	683 261,40	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	360 864,60	360 864,60	0,00
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	413 986,80	413 986,80	0,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	181 348,20	181 348,20	0,00
5	Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов (Общая сумма затрат за 2022г. составила: 369 556 руб.)	331 555,80	331 555,80	0,00
6	Обслуживание лифтов	423 145,80	423 145,80	0,00
7	Услуги дежурная служба	582 512,40	582 512,40	0,00
8	Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре	155 703,00	155 703,00	0,00
9	Услуги сервисного центра	23 813,40	23 813,40	0,00
10	Обслуживание оборудования ИТП	120 898,80	120 898,80	0,00
11	Обслуживание видеонаблюдения МКД	36 636,00	36 636,00	0,00
12	Экстренный вызов вневедомственной охраны (КПП)	23 813,40	23 813,40	0,00
13	Обслуживание тревожной кнопки (КПП)	1 831,80	1 831,80	0,00
14	Обслуживание шлагбаума и видеокamera на КПП	21 981,60	21 981,60	0,00
15	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	5 495,40	13 334,10	-7 838,70
16	Управление многоквартирным домом	479 931,60	479 931,60	0,00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилых и нежилых помещений		3 846 780,00	3 854 618,70	-7 838,70

Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от провайдеров и размещения рекламы

1	Ремонт игровых элементов (38 739,93 руб.) и спортивного оборудования (спортивные тренажеры) (9210 руб.), в т.ч. ремонт и окраску ограждения спортивной площадки (12 023,00 руб.) и ремонт металлического ограждения детской площадки (29972,50 руб.), с привлечением специализированной организации	83 956,23	35 766,07	48 190,16
2	Текущий ремонт пластин теплообменника с использованием технических средств для очистки налета на пластинках	75 000,00	75 000,00	0,00
3	Замена керамогранитной плитки на фасаде дома	144 838,00	485 504,50	-340 666,50
4	Замена тротуарной плитки на эстакаде (вход в офисные помещения первого этажа)	198 474,80	268 618,75	-70 143,95
5	Ремонт и окраска потолка тамбуров подъездов № 1, 2, 3, 4	44 200,00	44 200,00	0,00
6	Оснащение территории знаками проезда (знак дорожный 5.5 "Одностороннее движение" - 1 шт., знак дорожный 3.1 "Кирпич" - 1 шт.) (общая сметная стоимость 12 000 руб., разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого)	4 000,00	0,00	4 000,00
7	Установить навес на КПП (общая сметная стоимость 43 295,60 руб., разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого)	14 432,00	0,00	14 432,00
8	Замена контроллера ТРМ12-Щ2. УР (1шт), привода Schneider Electric Forta M400 (1шт) в ИТП		39 000,00	-39 000,00
9	Согласно Перечню принятых работ в 2021 г. в случае превышения суммы плановых затрат по услуге: "Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов" оплата производится за счет денежных средств поступивших от аренды		38 000,20	-38 000,20
10	Приобретение и установка Wi-Fi роутера (2шт), источника бесперебойного питания на КПП (общая стоимость оборудования составила 6 432 руб., разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого)		2 144,00	-2 144,00
11	Ремонт системы видеонаблюдения (общая стоимость ремонта составила 53 379,20 руб., разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого)		17 793,07	-17 793,07
12	Ремонт системы шлагбаумов (запасного шлагбаума) (общая стоимость ремонта составила 21 000 руб., разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого)		7 000,00	-7 000,00
13	Ремонт слаботочной системы (шлагбаум) (общая стоимость ремонта составила 3 000 руб., разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого)		1 000,00	-1 000,00
14	Ремонт опорного столбика запасного (пожарного) шлагбаума (общая стоимость ремонта составила 4 491 руб., разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого)		1 497,30	-1 497,30
Итого стоимость работ по текущему ремонту		564 901,03	1 015 523,88	-450 622,85

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2022г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2022г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (поступление денежных средств по услуге "Содержание жилья" от собственников жилых и нежилых помещений)	-1 116 132,06	3 755 902,60	3 854 618,70	-1 214 848,16
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от провайдеров и размещения рекламы	-74 764,13	493 950,00	1 015 523,88	-596 338,01
ИТОГО	-1 190 896,19	4 249 852,60	4 870 142,58	-1 811 186,17
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			823 368,47	

Генеральный директор

/ Д.П.Шахов /

Главный экономист

/ А.Е.Кандрашова /