

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630133 город Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, д. 49

город Новосибирск

28.11.2022г.

Место проведения: 630133 город Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, д. 49

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с «18» октября 2022г. по «18» ноября 2022г.

Дата и место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, д. 49

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, д. 49, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – собственника жилого помещения № 212 МКД № 49 – Реснянской Оксаны Алексеевны. Выписка из ЕГРН 54:35:000000:20244-54/163/2021-2 от 06.07.2021г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, д. 49, собственники владеют 15265 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, д. 49, приняли участие собственники, владеющие 5227,6 кв. м, что составляет 34,25 % голосов.

Собрание не является правомочным, т.к. имеется менее 50% от общего количества голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Владимира Высоцкого с делегированием им права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

3. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Владимира Высоцкого на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Владимира Высоцкого во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома - собственника жилого помещения № 212 Реснянскую Оксану Алексеевну.

4. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

5. Принятие решения по выбору владельца специального счета: региональный оператор.

6. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Новосибирск.

7. Отказаться от услуг по предоставлению платежных документов (т.е. информацию о начислении и уплате взносов получать из личного кабинета, по системе «Город», почта России и т.д.).

8. Определение места размещения решения общего собрания собственников по вопросам настоящего общего собрания: на информационных досках объявлений в МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого и официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» <http://petrovskay-sloboda.ru/>.

9. Определение места хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания: ГЖИ НСО, копии в главном офисе ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: 630084, г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, 9.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, д. 49 не имеет правомочий для принятия решений по вопросам повестки дня.

Инициатор общего собрания



Реснянская О. А.