

**Отчет о выполнении договора управления нежилого помещения - комплекса автопарковки по адресу:
г. Новосибирск, ул.Троллейная, д. 21/1 за 2022 год**

Тариф по услуге "Содержание автопарковки" за период с января 2022г. по декабрь 2022г.

30,00 руб./кв.м.

Общая площадь комплекса автопарковки, кв.м		2 499,63		
Наименование работ		Сумма затрат	Сумма затрат	Отклонения
1	Техническое обслуживание внутридомового	296 956,04	296 956,04	0,00
2	Круглосуточная работа дежурной службы	104 984,46	104 984,46	0,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	28 795,74	28 795,74	0,00
4	Уборка помещения автопарковки. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	178 473,58	178 473,58	0,00
5	Оплата за услуги банка	4 499,33	4 499,33	0,00
6	Информационно-технологическое обеспечение	21 596,80	21 596,80	0,00
7	Налог по упрощенной системе налогообложения	8 998,67	8 998,67	0,00
8	Управление и обслуживание автопарковки	255 562,17	255 562,17	0,00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию автопарковки		899 866,80	899 866,80	0,00

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2022г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2022г. (- убыток)
Содержание автопарковки	-800 391,59	910 542,27	899 866,80	-789 716,12
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации	-10 356,35	8 421,54	6 574,08	-8 508,89
ИТОГО	-810 747,94	918 963,81	906 440,88	-798 225,01
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание автопарковки" на конец отчетного года			789 716,06	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации" на конец отчетного года			8 508,89	
Итого дебиторская задолженность			798 224,95	

Генеральный директор

Главный экономист

/ Д.П.Шахов /

/А.Е.Кандрашова/