

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес: Учительская, 9

Год постройки	2019
Кол-во подъездов	2

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2022г. по декабрь 2022г.

20,00 руб./кв.м.

Общая площадь помещений, в том числе:		5 475,70		
площадь жилых помещений		4 386,50		
площадь нежилых помещений		1 089,20		
Наименование работ		Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	400 821,24	400 821,24	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	203 038,96	204 000,00	-961,04
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	178 726,85	242 453,28	-63 726,43
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	59 794,64	90 995,85	-31 201,21
5	Обслуживание лифтов	95 277,18	95 904,00	-626,82
6	Оплата за услуги сервисного центра по тепловой энергии(снятие показаний и контроль за работой общедомовых приборов учета)	24 312,11	24 000,00	312,11
7	Оплата за услуги по обслуживанию оборудования ИТП	143 901,40	144 000,00	-98,60
8	Оплата по проведению оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	6 570,84	6 570,84	0,00
9	Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225 ФЗ	657,08	657,08	0,00
10	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	3 942,50	0,00	3 942,50
11	Управление многоквартирным домом	197 125,20	197 125,20	0,00
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья</b>		<b>1 314 168,00</b>	<b>1 406 527,49</b>	<b>-92 359,49</b>

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2022г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2022г. (- убыток)
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b> (поступление денежных средств по услуге "Содержание жилья" от собственников жилых и нежилых помещений)	<b>-374 076,86</b>	<b>1 317 566,02</b>	<b>1 406 527,49</b>	<b>-463 038,33</b>
<b>Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации</b>	<b>-39 066,17</b>	<b>104 869,17</b>	<b>71 484,00</b>	<b>-5 681,00</b>
<b>Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от провайдеров и размещения рекламы</b>	<b>-70 712,25</b>	<b>90 180,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19 467,75</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>-483 855,28</b>	<b>1 512 615,19</b>	<b>1 478 011,49</b>	<b>-449 251,58</b>
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			264 757,40	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации" на конец отчетного года			5 679,40	
<b>Итого задолженность собственников</b>			<b>270 436,80</b>	

Генеральный директор

/ Д.П.Шахов /

Главный экономист

/А.Е.Кандрашова/