

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес: ул. Авиастроителей, д. 27

Год постройки	2017
Кол-во этажей	11
Кол-во подъездов	3

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2022г. по декабрь 2022г.

23,00 руб./кв.м.

Тариф по услуге "Текущий ремонт" за период с января 2022г. по декабрь 2022г.

1,00 руб./кв.м.

Общая площадь помещений, в том числе:		7 322,30			
площадь жилых помещений		6 534,00			
площадь нежилых помещений		788,30			
Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.		
1	Техническое обслуживание внутрисанитарного инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	532 477,66	532 477,66	0,00	
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	232 849,14	232 849,14	0,00	
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	265 360,15	265 360,15	0,00	
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	130 044,05	130 044,05	0,00	
5	Обслуживание лифтов	133 558,75	133 558,75	0,00	
6	Оплата за услуги сервисного центра по тепловой энергии (Контроль за работой общедомовых приборов учета тепловой энергии, холодного водоснабжения, обслуживание и снятие показаний)	24 602,93	24 602,93	0,00	
7	Обслуживание оборудования ИТП	132 680,08	132 680,08	0,00	
8	Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	6 150,73	6 150,73	0,00	
9	Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225 ФЗ	878,68	878,68	0,00	
10	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	2 636,03	2 636,03	0,00	
11	Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (Система Горно 2.3%)	64 143,35	64 143,35	0,00	
12	Управление многоквартирным домом	495 573,26	495 573,26	0,00	
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья</b>		<b>2 020 954,81</b>	<b>2 020 954,81</b>	<b>0,00</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>130 586,70</b>	<b>208 489,52</b>	<b>-77 902,82</b>	
1	Установка систем видеонаблюдения (Согласно Протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений от 21.01.2022г. и Протоколу № 2-С.1 заседания Совета МКД от 22.06.2022г. было принято решение: Принять коммерческое предложение на общую сумму 130 978,70 руб. из них оплату в сумме 50 000,00 руб. произвести за счет денежных средств, поступивших на устранение непреодолимых ситуаций, оплату в сумме 60 586,70 руб. отдельной услугой в Едином платежном документе, оплату в сумме 20 392,00 руб. произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды)	110 586,70	110 586,70	0,00	
2	Замена неисправного выключателя-разъединителя типа ПЦ-4 400А (Согласно Протоколу № 1-С.1 заседания Совета МКД от 11.04.2022г.)	20 000,00	22 902,82	-2 902,82	
3	Частичный ремонт крыши над подъездом 3		75 000,00	-75 000,00	
<b>Работы выполнены за счет денежных средств, поступивших от аренды общего имущества МКД</b>		<b>50 392,00</b>	<b>36 392,00</b>	<b>14 000,00</b>	
1	Установка систем видеонаблюдения (Согласно Протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений от 21.01.2022г. и Протоколу № 2-С.1 заседания Совета МКД от 22.06.2022г. было принято решение: Принять коммерческое предложение на общую сумму 130 978,70 руб. из них оплату в сумме 50 000,00 руб. произвести за счет денежных средств, поступивших на устранение непреодолимых ситуаций, оплату в сумме 60 586,70 руб. отдельной услугой в Едином платежном документе, оплату в сумме 20 392,00 руб. произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды)	20 392,00	20 392,00	0,00	
2	Устройство дополнительных креплений для снятия вибраций от отопительных насосов	30 000,00	0,00	30 000,00	
3	Ремонт частотного привода дверей, запуск лифта в работу		16 000,00	-16 000,00	

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2022г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2022г. (- убыток)
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b> (поступление денежных средств по услуге "Содержание жилья" от собственников жилых и нежилых помещений)	-373 867,87	1 995 902,92	2 020 954,81	-398 919,76
<b>Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации</b>	-66 164,03	169 101,55	115 024,00	-12 086,48
<b>Энергетический паспорт многоквартирного дома</b>	39 387,67	16,30	39 000,00	403,97
<b>Обслуживание системы видеонаблюдения</b> (На основании Протокола № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений от 21.01.2022г.)	0,00	25 974,95	35 500,00	-9 525,05
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	61 890,70	146 420,84	208 489,52	-177,98
<b>Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от аренды общего имущества МКД</b>	5 334,25	90 199,80	36 392,00	50 142,05
<b>ИТОГО</b>	<b>-333 419,28</b>	<b>2 427 616,36</b>	<b>2 455 360,33</b>	<b>-370 163,25</b>
<b>Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года</b>		393 405,78		
<b>Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт" на конец отчетного года</b>		15 810,02		
<b>Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации" на конец отчетного года</b>		12 766,06		
<b>Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание видеокамер" на конец отчетного года</b>		9 538,40		
<b>Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Энергетический паспорт" на конец отчетного года</b>		595,33		
<b>Итого задолженность собственников</b>		<b>432 115,59</b>		

Генеральный директор

/ Д.П. Шахов /

Главный экономист

/ А.Е. Кандрашова /