

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес: ул. Богдана Хмельницкого, д. 64

Год постройки	1952
Кол-во этажей	3
Кол-во подъездов	3

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2022г. по декабрь 2022г. **22,00 руб./кв.м.**

Общая площадь помещений, в том числе:		22,00 руб./кв.м.			
площадь жилых помещений		2 154,60			
площадь нежилых помещений		1 231,20			
		923,40			
Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.		
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	158 492,38	158 492,38	0,00	
1.1.	Аренда автовышки (15м) - для восстановления наружного освещения после завершения капитального ремонта фасада МКД	0,00	5 200,00	-5 200,00	
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	59 466,96	60 000,00	-533,04	
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	142 462,15	142 462,15	0,00	
4	Механизованная уборка придомовой территории	5 946,70	0,00	5 946,70	
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	29 733,48	29 733,48	0,00	
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	23 786,78	24 000,00	-213,22	
7	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	1 809,86	1 809,86	0,00	
8	Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС	13 961,81	13 961,81	0,00	
9	Управление многоквартирным домом	133 154,28	133 154,28	0,00	
Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья		568 814,39	568 813,96	0,44	
Текущий ремонт					
1	Частичный ремонт водосточной системы крыши (Согласно Протоколу № 1 общего собрания собственников помещений от 21.06.2022г. было принято решение: Принять коммерческое предложение на общую сумму 46 000,00 руб. из них оплату в сумме 20 400,00 руб. произвести за счет денежных средств, поступивших поступающих от аренды общего имущества МКД, оплату в сумме 25 600,00 руб. отдельной услугой в Едином платежном документе)	46 000,00	46 000,00	0,00	
Итого стоимость работ по текущему ремонту		46 000,00	46 000,00	0,00	

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2022г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2022г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (поступление денежных средств по услуге "Содержание жилья" от собственников жилых и нежилых помещений)	-99 986,30	557 645,44	568 813,96	-111 154,82
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от аренды общего имущества МКД		20 400,00	20 400,00	0,00
Частичный ремонт водосточной системы крыши	0,00	23 569,92	25 600,00	-2 030,08
ИТОГО	-99 986,30	601 615,36	614 813,96	-113 184,90
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			111 155,26	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Частичный ремонт водосточной системы крыши" на конец отчетного года			2 026,74	
Итого задолженность собственников			113 182,00	

Генеральный директор

Главный экономист

/ Д.П.Шахов /

/А.Е.Кандрашова/