

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес: ул. Богдана Хмельницкого, д. 76/1

Год постройки	2013
Кол-во этажей	18
Кол-во подъездов	1

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2022г. по декабрь 2022г.

20,00 руб./кв.м.

Тариф по услуге "Аварийный фонд" за период с января 2022г. по декабрь 2022г.

1,90 руб./кв.м.

Общая площадь помещений, в том числе:		5 486,90		
площадь жилых помещений		5 235,90		
площадь нежилых помещений		251,00		
Наименование работ	Сумма затрат (план), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.	
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	411 517,50	411 517,50	0,00
2	Санитарное содержание помещений общего пользования	180 409,27	228 168,40	-47 759,13
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	121 809,18	179 597,88	-57 788,70
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	89 546,21	89 546,21	0,00
5	Услуги сервисного центра (Контроль за работой общедомовых приборов учета тепловой энергии, холодного водоснабжения, обслуживание и снятие показаний)	24 361,84	24 361,84	0,00
6	Обслуживание оборудования ИТП	120 492,32	120 492,32	0,00
7	Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ)	48 065,24	48 065,24	0,00
8	Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	5 925,85	5 925,85	0,00
9	Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225-ФЗ (лифты)	658,43	658,43	0,00
10	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	2 633,71	0,00	2 633,71
11	Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (система город 2,5%)	51 357,38	51 357,38	0,00
12	Управление многоквартирным домом	260 079,06	260 079,06	0,00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья		1 316 856,0	1 419 770,11	-102 914,12
Работы, выполняемые за счет денежных средств, поступающих на текущий ремонт/для устранения аварийных и непредвиденных ситуаций (в ЕПД наименование статьи «Аварийный фонд»)		72 199,00	112 978,40	-40 779,40
1	Частичный ремонт стен в коридорах лестничной клетки на 16 (шестнадцать) этажах, из них: 11 000,00 руб. за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций, 61 199,00 руб. платеж отдельной услугой в едином платежном документе на 4 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения	72 199,00	71 000,00	1 199,00
2	Гидроизоляция цоколя (на основании заявления Совета МКД)		30 000,00	-30 000,00
3	Установка металлической решетчатой двери в подвальном помещении МКД (на основании заявления Совета МКД)		11 978,40	-11 978,40
Работы, выполнены за счет денежных средств, поступивших от аренды общего имущества МКД		0,00	48 557,50	-48 557,50
1	Благоустройство придомовой территории: Приобретение и высадка цветов (агератум - 70 шт., бархатцы - 133 шт., петуния - 35 шт.); Прополка клумб, рыхление земли, полив цветов и саженцев		48 557,50	-48 557,50

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2022г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2022г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (поступление денежных средств по услуге "Содержание жилья" от собственников жилых и нежилых помещений)	-745 572,95	1 309 063,48	1 419 770,11	-856 279,58
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации	-2 701,24	5 203,56	4 400,00	-1 897,68
Обслуживание лифтов	-7 550,79	111 874,97	103 008,00	1 316,18
Текущий ремонт/Аварийный фонд	75 877,44	124 809,48	112 978,40	87 708,52
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от провайдеров и размещения рекламы	-1 778,00	65 988,00	48 557,50	15 652,50
ИТОГО	-681 725,54	1 616 939,49	1 688 714,01	-753 500,06
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			323 987,47	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт/Аварийный фонд" на конец отчетного года			32 213,55	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Ремонт лестничных клеток" на конец отчетного года			3 026,78	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации" на конец отчетного года			1 887,20	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание лифтов" на конец отчетного года			28 181,44	
Итого задолженность собственников МКД			389 296,44	

Генеральный директор

/ Д.П.Шахов /

Главный экономист

/А.Е.Кандрашова/