

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес: ул. Богдана Хмельницкого, д. 76

Год постройки	2014
Кол-во этажей	17
Кол-во подъездов	1

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2022г. по август 2022г.

18,00 руб./кв.м.

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с сентября 2022г. по декабрь 2022г.

19,00 руб./кв.м.

Тариф по услуге "Текущий ремонт/Аварийный фонд" за период с января 2022г. по декабрь 2022г.

1,00 руб./кв.м.

Общая площадь помещений, в том числе:		5 229,80		
площадь жилых помещений		4 664,20		
площадь нежилых помещений		565,60		
Наименование работ и услуг		Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, в том числе: - Монтаж устройства ливневого отвода (со стороны главной ул. Богдана Хмельницкого); - Частичный ремонт штукатурного слоя стены на пожарной лестнице (между 2-4 этажами); - Ремонт овертых порогов на переходных балконах; - Частичный ремонт кровли с нанесением битумно-бутилоновой мастики.	320 063,76	320 063,76	0,00
2	Санитарное содержание помещений общего пользования	114 428,02	179 597,88	-65 169,86
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	121 749,74	179 597,88	-57 848,14
3.1.	Уборка снега на придомовой территории с применением спец. техники	2 091,92	0,00	2 091,92
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	80 329,73	80 329,73	0,00
5	Обслуживание лифтов, в том числе: Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов (1 раз в год); Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с ФЗ 225 от 27.07.2010 (1 раз в год).	102 294,89	102 294,89	0,00
6	Услуги сервисного центра (Контроль за работой общедомовых приборов учета тепловой энергии, холодного водоснабжения, обслуживание и снятие показаний)	24 475,46	24 475,46	0,00
7	Обслуживание оборудования ИТП	120 494,59	120 494,59	0,00
8	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	1 673,54	1 673,54	0,00
9	Управление многоквартирным домом, в том числе: Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС	262 954,35	262 954,35	0,00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилых и нежилых помещений		1 150 556,00	1 271 482,08	-120 926,08
Работы выполнены за счет денежных средств, поступивших от аренды общего имущества МКД		60 000,00	60 000,00	0,00
1	Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ), внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ)	60 000,00	60 000,00	0,00
Текущий ремонт/Аварийный фонд		130 000,00	38 000,00	92 000,00
1	Замена покрытия козырька спуска в цокольный этаж на профлист (со стороны детской площадки)	10 000,00	10 000,00	0,00
2	Монтаж устройства примыкания спуска в цокольный этаж (со стороны главной ул. Богдана Хмельницкого, справа от входа в подъезд)	12 000,00	0,00	12 000,00
3	Замена двери и дверного блока выхода на кровлю	40 000,00	0,00	40 000,00
4	Замена входной домофонной двери (со стороны двора)	40 000,00	0,00	40 000,00
5	Замену покрытия козырька спуска в цокольный этаж на профлист (со стороны главной ул. Богдана Хмельницкого, справа от входа в подъезд)	28 000,00	28 000,00	0,00

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2022г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2022г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (поступление денежных средств по услуге "Содержание жилья" от собственников жилых и нежилых помещений)	-934 839,65	1 228 371,29	1 271 482,08	-977 950,44
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации	-889,46	15 676,42	15 400,00	-613,04
Текущий ремонт/Аварийный фонд	-381 763,94	108 568,22	38 000,00	-311 195,72
Поступление денежных средств от аренды общего имущества	34 800,00	47 400,00	60 000,00	22 200,00
ИТОГО	-1 282 693,05	1 400 015,93	1 384 882,08	-1 267 559,20
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			189 100,04	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт/Аварийный фонд" на конец отчетного года			34 637,51	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации" на конец отчетного года			589,45	
Итого задолженность собственников помещений			224 327,00	

Генеральный директор

/ Д.П.Шахов /

Главный экономист

/А.Е.Кандрашова/