

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес: ул. Дениса Давыдова, д. 1/4

Год постройки	2014
Кол-во этажей	4/8
Кол-во подъездов	1

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2022г. по декабрь 2022г.

23,00 руб./кв.м.

Общая площадь помещений, в том числе:		2 197,40		
площадь жилых помещений		1 879,80		
площадь нежилых помещений		317,60		
Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.	
1	Техническое обслуживание внутримдомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	105 475,20	105 475,20	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	97 300,87	97 300,87	0,00
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	97 300,87	97 300,87	0,00
4	Механизированная уборка придомовой территории, том числе: сброс снега с паркета и монолитного пояса	24 259,30	25 600,00	-1 340,70
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	31 642,56	31 642,56	0,00
6	Услуги сервисного центра (Контроль за работой общедомовых приборов учета тепловой энергии, холодного водоснабжения, обслуживание и снятие показаний)	23 995,61	23 995,61	0,00
7	Обслуживание оборудования ИТП	99 146,69	99 146,69	0,00
8	Обслуживание лифтов, том числе: Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов (1 раз в год); Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с ФЗ 225 от 27.07.2010 (1 раз в год).	50 100,72	50 100,72	0,00
9	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	791,06	0,00	791,06
10	Управление многоквартирным домом	76 469,52	76 469,52	0,00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья		606 482,40	607 032,04	-549,64
Текущий ремонт		0,00	119 513,18	-119 513,18
1	Замена обратного клапана межфланцевый-двухстворчатый ДУ 65мм - 2 шт.; Замена подшипников на насосе системы отопления - 2шт.; Ремонт контроллера (диагностика, ремонт, установка модема ХВС, замена блоков питания 12 Вт - 3шт.). (на основании заявления Совета МКД за счет не использованных денежных средств, перечисленных ООО УК "Геор")		86 563,18	-86 563,18
2	Монтаж тротуарной плитки на крыльце (на основании заявления Совета МКД за счет не использованных денежных средств, перечисленных ООО УК "Геор")		32 950,00	-32 950,00
Работы выполнены за счет денежных средств, поступивших от аренды общего имущества МКД		10 000,00	10 000,00	0,00
1	Замеры сопротивления изоляции (п. 6 Протокола № 2 от 09.12.2022г.)	10 000,00	10 000,00	0,00

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2022г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2022г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	0,00	546 158,02	607 032,04	-60 874,02
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	0,00	126 636,05	119 513,18	7 122,87
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от от аренды общего имущества МКД	0,00	14 200,00	10 000,00	4 200,00
ИТОГО	0,00	686 994,07	736 545,22	-49 551,15
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			60 324,38	

Генеральный директор

/ Д.П.Шахов /

Главный экономист

/А.Е.Кандрашова/