

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес: ул. Дениса Давыдова, д.12

| | |
|------------------|------|
| Год постройки | 2007 |
| Кол-во этажей | 14 |
| Кол-во подъездов | 1 |

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2022г. по декабрь 2022г.

19,60 руб./кв.м.

Тариф по услуге "Аварийный ремонт" за период с января 2022г. по декабрь 2022г.

1,00 руб./кв.м.

| Общая площадь помещений, в том числе: | | 5 377,40 | | |
|---|--|---------------------------|-----------------------------|-----------------|
| площадь жилых помещений | | 5 204,40 | | |
| площадь нежилых помещений | | 173,00 | | |
| Наименование работ | Сумма затрат (план.), руб. | Сумма затрат (факт), руб. | Отклонения (фин.рез.), руб. | |
| 1 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | 416 210,76 | 416 210,76 | 0,00 |
| 2 | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | 121 959,43 | 121 959,43 | 0,00 |
| 3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома | 192 295,82 | 192 295,82 | 0,00 |
| 4 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 90 985,61 | 90 985,61 | 0,00 |
| 5 | Услуги сервисного центра (Контроль за работой общедомовых приборов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения, обслуживание и снятие показаний) | 24 520,94 | 24 520,94 | 0,00 |
| 6 | Услуги по обслуживанию оборудования ИТП | 60 011,78 | 60 011,78 | 0,00 |
| 7 | Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов | 5 162,30 | 5 162,30 | 0,00 |
| 8 | Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225 ФЗ (лифты) | 645,29 | 645,29 | 0,00 |
| 9 | Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | 1 290,58 | 1 290,58 | 0,00 |
| 10 | Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (Система Город 2,5%) | 50 332,46 | 50 332,46 | 0,00 |
| 11 | Управление многоквартирным домом | 301 349,50 | 301 349,50 | 0,00 |
| Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья | | 1 264 764,47 | 1 264 764,47 | 0,00 |
| Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от аренды общего имущества МКД | | 192 469,37 | 187 431,00 | 5 038,37 |
| 1 | Замена запорной арматуры на стояках отопления технического этажа (Протокол № 1 от 05.06.2020г.) | 24 700,87 | 0,00 | 24 700,87 |
| 3 | Ремонтные работы балконной плиты 14 этажа над квартирой № 105 | 29 700,00 | 12 000,00 | 17 700,00 |
| 4 | Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные светильники | 6 602,50 | 17 876,00 | -11 273,50 |
| 5 | Работы по ремонту лифтового оборудования | 51 466,00 | 65 555,00 | -14 089,00 |
| 6 | Замена двух дверей переходных балконов на металлические двери | 80 000,00 | 92 000,00 | -12 000,00 |

Справочная информация

| Наименование | Сальдо на 01.01.2022г. | Поступило на расч.счет | Факт израсходовано | Сальдо на 31.12.2022г. (- убыток) |
|--|------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (поступление денежных средств по услуге "Содержание жилья" от собственников помещений) | -198 247,29 | 1 303 376,75 | 1 264 764,47 | -159 635,01 |
| Обслуживание лифтов | -14 079,67 | 87 428,63 | 84 074,67 | -10 725,71 |
| Обслуживание противопожарной автоматики | -7 917,07 | 51 333,34 | 49 689,72 | -6 273,45 |
| Обслуживание видеокamer | -7 661,13 | 68 315,02 | 75 200,00 | -14 546,11 |
| Механизованная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации | -5 829,07 | 84 089,70 | 77 580,00 | 680,63 |
| Текущий ремонт/Аварийный ремонт | 84 715,60 | 57 152,54 | 0,00 | 141 868,14 |
| Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от аренды общего имущества МКД | 209 503,91 | 227 400,00 | 187 431,00 | 249 472,91 |
| ИТОГО | 60 485,28 | 1 879 095,98 | 1 738 739,86 | 200 841,40 |
| Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года | | | 159 635,01 | |
| Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт/Аварийный ремонт" на конец отчетного года | | | 9 025,32 | |
| Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание лифтов" на конец отчетного года | | | 10 725,71 | |
| Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание противопожарной автоматики" на конец отчетного года | | | 6 273,45 | |
| Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание видеокamer" на конец отчетного года | | | 6 535,91 | |
| Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизованная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации" на конец отчетного года | | | -661,81 | |
| Итого задолженность собственников | | | 191 533,59 | |

Генеральный директор

/ Д.П.Шахов /

Главный экономист

/ А.Е.Кандрашова /