

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес: ул. Дениса Давыдова, д.9

Год постройки	2004
Кол-во этажей	10
Кол-во подъездов	5

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2022г. по декабрь 2022г.

19,60 руб./кв.м.

Тариф по услуге "Аварийный ремонт" за период с января 2022г. по декабрь 2022г.

1,00 руб./кв.м.

Общая площадь помещений, в том числе:		11 749,10		
площадь жилых помещений		11 450,20		
площадь нежилых помещений		298,90		
Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.	
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	919 249,58	919 249,58	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	231 222,29	231 222,29	0,00
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	311 586,13	311 586,13	0,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	181 876,07	181 876,07	0,00
5	Услуги сервисного центра	25 378,06	25 378,06	0,00
6	Обслуживание лифтов	180 466,18	180 466,18	0,00
7	Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	11 279,14	11 279,14	0,00
8	Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225 ФЗ (лифты)	1 409,89	1 409,89	0,00
9	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	2 819,78	2 819,78	0,00
10	Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (Система Город 2,5%)	136 759,52	136 759,52	0,00
11	Управление многоквартирным домом	761 341,68	761 341,68	0,00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья		2 763 388,32	2 763 388,32	0,00
Текущий ремонт/Аварийный ремонт		537 397,74	200 000,00	337 397,74
1	Ремонт вводно-распределительного устройства в 2-х электрощитовых (на основании Протокола № 1 от 10.07.2020г., п.5.7)	36 200,00	0,00	36 200,00
2	Работы по виброизоляции дверей кабины и дверей шахты первого этажа на лифте (на основании Протокола № 1 от 10.07.2020г., п.5.2)	25 000,00	0,00	25 000,00
3	Замена запорной арматуры на стояках отопления технического этажа (на основании Протокола № 1 от 10.07.2020г., п.5.5)	24 700,87	0,00	24 700,87
4	Замена запорной арматуры на стояках ХВС и ГВС в подвале (на основании Протокола № 1 от 10.07.2020г., п.5.1)	99 300,87	0,00	99 300,87
5	Ремонт лифтового оборудования подъездов № 1-5 (на основании Протокола № 1 от 25.10.2021г.)	152 196,00	0,00	152 196,00
6	Косметический ремонт жилых коридоров пятого подъезда (1-й этаж), с укладкой плитки (Согласно Протоколу № 1 общего собрания собственников помещений от 25.10.2021г. и коллективному заявлению собственников квартир было принято решение: Принять коммерческое предложение на общую сумму 266 000 руб. из них оплату в сумме 200 000,00 руб. отдельной услугой в Едином платежном документе, оплату в сумме 66 000,00 руб. произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды)	200 000,00	200 000,00	0,00
Работы выполнены за счет денежных средств, поступивших от аренды общего имущества МКД		95 000,00	95 000,00	0,00
1	Косметический ремонт жилых коридоров пятого подъезда (1-й этаж), с укладкой плитки (Согласно Протоколу № 1 общего собрания собственников помещений от 25.10.2021г. и коллективному заявлению собственников квартир было принято решение: Принять коммерческое предложение на общую сумму 266 000 руб. из них оплату в сумме 200 000,00 руб. отдельной услугой в Едином платежном документе, оплату в сумме 66 000,00 руб. произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды)	66 000,00	66 000,00	0,00
2	Частичный ямочный ремонт дороги на придомовой территории (на основании Протокола № 2 от 09.12.2022г., п.7)	29 000,00	29 000,00	0,00

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2022г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2022г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (поступление денежных средств по услуге "Содержание жилья" от собственников помещений)	-314 892,13	2 709 877,67	2 763 388,32	-368 402,78
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации	-70 949,54	93 239,96	68 288,00	-45 997,58
Текущий ремонт/Аварийный ремонт	183 152,93	458 228,86	200 000,00	441 381,79
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от аренды общего имущества МКД	-37 924,45	99 000,00	95 000,00	-33 924,45
ИТОГО	-240 613,19	3 360 346,49	3 126 676,32	-6 943,02
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			399 199,79	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт/Аварийный ремонт" на конец отчетного года			43 613,32	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание лифтов" на конец отчетного года			6 227,71	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации" на конец отчетного года			7 199,89	
Итого задолженность собственников МКД			456 240,71	

Генеральный директор

/ Д.П.Шахов /

Главный экономист

/А.Е.Кандрашова/