

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес: ул. Королева, д. 10/1

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2022г. по сентябрь 2022г. **21,53 руб./кв.м.**
 Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с октября 2022г. по декабрь 2022г. **24,59 руб./кв.м.**
 Тариф по услуге "Текущий ремонт" за период с января 2022г. по сентябрь 2022г. **1,00 руб./кв.м.**
 Тариф по услуге "Аварийный фонд" за период с октября 2022г. по декабрь 2022г. **1,00 руб./кв.м.**

Общая площадь помещений, в том числе:		10 940,00		
площадь жилых помещений		9 635,70		
площадь нежилых помещений		1 304,30		
Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.	
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	721 711,80	721 711,80	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	355 112,40	355 112,40	0,00
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	271 749,60	271 749,60	0,00
3.1.	Уборка снега на придомовой территории с применением спец. техники	3 282,00	3 282,00	0,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	187 730,40	187 730,40	0,00
5	Предоставление услуг охраны	826 407,60	826 407,60	0,00
6	Оплата за услуги сервисного центра по тепловой энергии (Контроль за работой общедомовых приборов учета тепловой энергии, холодного водоснабжения, обслуживание и снятие показаний)	24 943,20	24 943,20	0,00
7	Оплата за услуги по обслуживанию оборудования ИТП	132 592,80	132 592,80	0,00
8	Оплата по проведению оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	4 923,00	4 923,00	0,00
9	Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225 ФЗ (лифт)	984,60	984,60	0,00
10	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	2 625,60	2 625,60	0,00
11	Управление многоквартирным домом	394 824,60	394 824,60	0,00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья		2 926 887,60	2 926 887,60	0,00
Текущий ремонт/Аварийный фонд		140 282,00	148 869,30	-8 587,30
1	Частичное восстановление провалов асфальтной отмостки по периметру дома, а также переоборудование асфальтного покрытия при въезде из подземной парковки (с частичным переносом поребриков) (Протокол № 2 от 19.09.2022г.)	100 000,00	100 000,00	0,00
2	Частичный ремонт входных групп подъезды № 2, № 3 и отдельных мест общего пользования (ремонт отбитых углов – штукатурка и покраска, с установкой уголков) (Протокол № 2 от 19.09.2022г.)	40 282,00	40 282,00	0,00
3	Работы по замене 2-х контактеров (перепайка) откатных ворот, реле - 2 шт. (Протокол № 2 от 19.09.2022г.)		3 600,00	-3 600,00
4	Поправка тросов, регулировка пружины секционных ворот (Протокол № 2 от 19.09.2022г.)		2 500,00	-2 500,00
5	Замена 2-х уличных светильников, расположенных на фасаде МКД у 1-го подъезда и напротив детской площадки		2 487,30	-2 487,30
Работы выполнены за счет денежных средств, поступивших от аренды общего имущества МКД		0,00	54 738,40	-54 738,40
1	Замена светильников на энергосберегающие светодиодные светильники (Протокол № 1 от 31.08.2020г.)		32 738,40	-32 738,40
2	Оформление земельного участка кадастровый номер 54:35.013980:2539 (Протокол № 1 от 31.08.2020г.)		22 000,00	-22 000,00

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2022г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2022г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	-362 352,02	2 921 807,94	2 926 887,60	-367 431,68
Обслуживание системы видеонаблюдения	-1 831,84	19 449,74	19 200,00	-1 582,10
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации	-75 868,32	228 148,18	153 626,26	-1 346,40
Текущий ремонт/Аварийный фонд	95 912,04	132 930,29	148 869,30	79 973,03
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от аренды общего имущества МКД	-17 821,29	68 600,00	54 738,40	-3 959,69
ИТОГО	-361 961,43	3 370 936,15	3 303 321,56	-294 346,84
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			358 380,32	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт/Аварийный фонд" на конец отчетного года			14 489,52	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации" на конец отчетного года			1 346,40	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание видеокамер" на конец отчетного года			1 952,66	
Итого задолженность собственников			376 168,90	

Генеральный директор

/ Д.П.Шахов /

Главный экономист

/А.Е.Кандрашова/