

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес: ул. Макаренко, д. 25

Год постройки	2021
Кол-во этажей	8
Кол-во подъездов	2

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2022г. по декабрь 2022г.

24,00 руб./кв.м.

Общая площадь помещений, в том числе:		6 551,10			
площадь жилых помещений		4 447,60			
площадь нежилых помещений (офисы)		669,40			
площадь нежилых помещений (автопарковки)		1 434,10			
Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.		
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	610 038,43	610 038,43	0,00	
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	197 319,13	198 770,88	-1 451,75	
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	202 035,92	202 035,92	0,00	
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	119 492,06	119 492,06	0,00	
5	Обслуживание лифтов, в том числе: Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов (1 раз в год); Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с ФЗ 225 от 27.07.2010 (1 раз в год).	125 781,12	125 781,12	0,00	
6	Услуги сервисного центра (Контроль за работой общедомовых приборов учета тепловой энергии, холодного водоснабжения, обслуживание и снятие показаний)	24 370,09	24 370,09	0,00	
7	Обслуживание станции ХВС	23 583,96	23 583,96	0,00	
8	Обслуживание оборудования ИТП	131 284,04	132 000,00	-715,96	
9	Обслуживание пожарного оборудования	71 538,01	78 000,00	-6 461,99	
10	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	2 358,40	0,00	2 358,40	
11	Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (Система Город 2,5%)	48 740,18	48 740,18	0,00	
12	Управление многоквартирным домом	330 175,44	330 175,44	0,00	
Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья		1 886 716,80	1 892 988,09	-6 271,29	
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД		0,00	853 744,55	-853 744,55	
1	Ремонт въездных ворот в подземную парковку - замена электропривода		22 400,00	-22 400,00	
2	Увеличение размера оплаты труда с учетом начисленных страховых взносов за уборку земельного участка, входящего в состав общего имущества дома (на основании решения заседания членов Совета МКД Протокол № 1с от 24.12.2021г.)		121 224,64	-121 224,64	
3	Услуги дежурной службы		710 119,91	-710 119,91	

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2022г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2022г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (поступление денежных средств по услуге "содержание жилья" от собственников жилых и нежилых помещений)	-589 567,39	2 054 229,94	1 892 988,09	-428 325,54
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации	-18 148,82	52 242,38	36 448,00	-2 354,44
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от провайдеров и размещения рекламы	-355 363,14	480 084,00	853 744,55	-729 023,69
ИТОГО	-963 079,35	2 586 556,32	2 783 180,64	-1 159 703,67
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			315 382,43	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации" на конец отчетного года			2 064,99	
Итого задолженность собственников			317 447,42	

Генеральный директор

_____/ Д.П.Шахов /

Главный экономист

_____/А.Е.Кандрашова/