

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес: ул. Мясниковой, д. 10

Год постройки	2015
Кол-во этажей	11
Кол-во подъездов	5

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2022г. по сентябрь 2022г.

19,00 руб./кв.м.

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с октября 2022г. по декабрь 2022г.

20,00 руб./кв.м.

Тариф по услуге "Текущий ремонт" за период с января 2022г. по сентябрь 2022г.

1,00 руб./кв.м.

Тариф по услуге "Аварийный фонд" за период с октября 2022г. по декабрь 2022г.

1,50 руб./кв.м.

Общая площадь помещений, в том числе:		10 566,00		
площадь жилых помещений		10 566,00		
площадь нежилых помещений		0,00		
Наименование работ		Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	792 766,98	792 766,98	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	227 274,66	227 274,66	0,00
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	243 440,64	243 440,64	0,00
3.1	Уборка снега на придомовой территории с применением спец.техники	3 169,80	0,00	3 169,80
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	172 437,12	172 437,12	0,00
5	Обслуживание лифтов, в том числе: Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов (1 раз в год); Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с ФЗ 225 от 27.07.2010 (1 раз в год).	215 546,40	215 546,40	0,00
6	Услуги сервисного центра (Контроль за работой общедомовых приборов учета тепловой энергии, холодного водоснабжения, обслуживание и снятие показаний)	24 090,48	24 090,48	0,00
7	Обслуживание оборудования ИТП	120 452,40	120 452,40	0,00
8	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	2 535,84	14 531,23	-11 995,39
9	Управление многоквартирным домом, в том числе: Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС	639 031,68	639 031,68	0,00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья		2 440 746,00	2 449 571,59	-8 825,59
Работы выполнены за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций (в ЕПД наименование статьи «Аварийный фонд»)		124 000,00	38 500,00	85 500,00
1	Частичный ремонт кровли (п. 6.1 Протокола №1 от 30.09.2022г.)	12 000,00	12 000,00	0,00
2	Замена масла в пяти редукторах лебедок машинного отделения лифтового оборудования, в количестве 40 литров (п. 6.4 Протокола №1 от 30.09.2022г.)	20 000,00	20 000,00	0,00
3	Замена аварийного освещения в 5 кабинках лифтов, в количестве 5-и штук (п. 6.5 Протокола №1 от 30.09.2022г.)	20 000,00	6 500,00	13 500,00
4	Гидроизоляция балконных козырьков 9-ого этажа (п. 7.1 Протокола №1 от 30.09.2022г.)	72 000,00	0,00	72 000,00
Текущий ремонт		941 050,00	12 000,00	929 050,00
1*	Замена крыши спусков в подвал, с устройством металлической обрешетки в количестве 5 шт. (п. 6.3. Протокола №1 от 30.09.2022г., отдельной услугой в платежном документе на 3 месяца по 3,47 руб. кв.м.)	110 000,00	0,00	110 000,00
2*	Покраска металлических дверей (мусорокамеры), в количестве 5 шт. (п. 7.4. Протокола №1 от 30.09.2022г., отдельной услугой в платежном документе на 2 месяца по 2,61 руб. кв.м.)	55 000,00	0,00	55 000,00
3*	Установка решетчатых дверей (входы в подвальное помещение) в количестве 5 шт. (п. 7.5. Протокола №1 от 30.09.2022г., отдельной услугой в платежном документе на 2 месяца по 4,74 руб. кв.м.)	100 000,00	0,00	100 000,00
4	Установка решетчатой двери на лестнице выхода на тех. этаж, в количестве 5 шт. (п. 7.3. Протокола №1 от 30.09.2022г., отдельной услугой в платежном документе на 3 месяца по 6,31 руб. кв.м.)	200 000,00	0,00	200 000,00
5	Переустройство ливневой канализации с дальнейшим продлением через пешеходный тротуар методом прорезки (п. 7.2. Протокола №1 от 30.09.2022г., отдельной услугой в платежном документе на 3 месяца по 5,40 руб. кв.м.)	171 000,00	0,00	171 000,00
6	Работы по отводу ливневой канализации от здания на проезжую часть с 1-5п. 9шт. (90 п.м.) (п. 5.1. Протокола №1 от 13.04.2020г., отдельной услугой в платежном документе на 3 месяца по 2,38 руб. кв.м.)	75 375,00	0,00	75 375,00
7	Устройство гидроизоляционного покрытия над плитами тамбуров (подъезд 1-5) (п. 5.9. Протокола №1 от 13.04.2020г. отдельной услугой в платежном документе на 3 месяца по 2,74 руб. кв.м.)	86 700,00	0,00	86 700,00
8	Герметизация стыков межпанельных швов на 5 подъезде с 1-9 этаж (п. 5.10. Протокола №1 от 13.04.2020г., отдельной услугой в платежном документе на 5 месяцев по 2,87 руб. кв.м.) - выполнено частично	142 975,00	12 000,00	130 975,00

Работы выполнены за счет денежных средств, поступивших от аренды общего имущества МКД		44 752,00	44 752,00	0,00
1	Частичная замена канализации на техническом этаже, с последующим утеплением, подъезды № 1; № 2; № 3; № 4; № 5 (п. 6.2 Протокола № 1 от 30.09.2022г.)	44 752,00	44 752,00	0,00

* - На 31.12.2022г. начисления денежных средств по данным услугам не осуществляется.

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2022г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2022г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	-1 111 563,92	2 523 843,16	2 449 571,59	-1 037 292,35
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации	-55 668,34	36 468,23	0,00	-19 200,11
Аварийный фонд	0,00	26 756,94	38 500,00	-11 743,06
Текущий ремонт	-74 913,85	260 240,03	12 000,00	173 326,18
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от аренды общего имущества МКД	-34 063,76	77 900,00	44 752,00	-915,76
ИТОГО	-1 276 209,87	2 925 208,36	2 544 823,59	-895 825,10
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			1 027 311,01	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Аварийный фонд" на конец отчетного года			20 790,06	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт" на конец отчетного года			183 823,21	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации" на конец отчетного года			19 203,67	
Итого задолженность собственников			1 251 127,95*	

Генеральный директор

Главный экономист

_____/ Д.П.Шахов /

_____/ А.Е.Кандрашова /