

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес: ул. Мясникова, д. 8/2

Год постройки	2013
Кол-во этажей	10
Кол-во подъездов	5

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2022г. по июль 2022г. 19,00 руб./кв.м.  
 Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с августа 2022г. по декабрь 2022г. 20,00 руб./кв.м.  
 Тариф по услуге "Аварийный фонд" за период с января 2022г. по июль 2022г. 1,00 руб./кв.м.  
 Тариф по услуге "Аварийный фонд" за период с августа 2022г. по декабрь 2022г. 1,50 руб./кв.м.

Общая площадь помещений, в том числе:		9 493,60		
площадь жилых помещений		9 493,60		
площадь нежилых помещений		0,00		
Наименование работ		Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	792 810,54	792 810,54	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	238 953,91	238 953,91	0,00
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	281 105,50	281 105,50	0,00
3.1.	Уборка снега на придомовой территории с применением спец.техники	8 069,56	8 070,00	-0,44
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	151 612,79	151 612,79	0,00
5	Услуги сервисного центра	25 063,10	25 063,10	0,00
6	Обслуживание оборудования ИТП	120 758,59	120 758,59	0,00
7	Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	10 727,77	10 727,77	0,00
8	Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225 ФЭ (лифты)	2 278,46	2 278,46	0,00
9	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	3 417,70	6 960,45	-3 542,75
10	Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (Система Город 2,5%)	80 695,60	80 695,60	0,00
11	Управление многоквартирным домом	496 515,28	496 515,28	0,00
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья</b>		<b>2 212 008,80</b>	<b>2 215 551,99</b>	<b>-3 543,19</b>
<b>Текущий ремонт/Аварийный фонд</b>		<b>93 322,72</b>	<b>88 437,00</b>	<b>4 885,72</b>
1	Частичный ремонт кровли (Протокол № 3 от 05.08.2022г. за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций)	20 500,00	20 500,00	0,00
2	Частичная замена канализации на техническом этаже, с последующим утеплением подъезда № 1; № 2; № 3 (Протокол № 3 от 05.08.2022г. за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций)	61 937,00	61 937,00	0,00
3	Замена светильников, вышедших из строя, на светодиодные (Протокол № 1 от 11.07.2021г. за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций)	10 885,72	0,00	10 885,72
4	Ремонт моноблока подъезд № 3		6 000,00	-6 000,00
<b>Работы выполнены за счет денежных средств, поступивших от аренды общего имущества МКД</b>		<b>271 350,00</b>	<b>219 566,00</b>	<b>51 784,00</b>
1	Замена лавочек у подъездов (со спинкой), в количестве 5 шт. (Протокол № 3 от 05.08.2022г.)	91 050,00	0,00	91 050,00
2	Установка решетчатой двери на лестнице выхода на тех.этажах, в количестве 5 шт. (Протокол № 3 от 05.08.2022г.)	180 300,00	180 300,00	0,00
3	Утепление слуховых окон на техническом этаже, в количестве 23 шт. (на основании заявления председателя Совета МКД)		15 000,00	-15 000,00
4	Замена видеокамер - 4 шт (с комплектующими); Приобретение монитора (на основании коллективного заявления собственников МКД)		22 506,00	-22 506,00
5	Благоустройство придомовой территории (рассада цветов: бархатцы - 32 шт., петуния - 32 шт.)		1 760,00	-1 760,00

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2022г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2022г. (- убыток)
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b>	<b>-780 609,82</b>	<b>2 183 102,32</b>	<b>2 215 551,99</b>	<b>-813 059,49</b>
Обслуживание лифтов	-181 754,18	204 887,72	204 000,00	-180 866,46
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации	-134 364,46	112 044,22	11 357,72	-33 677,96
Обслуживание системы видеонаблюдения	-12 528,75	37 933,69	32 000,00	-6 595,06
Доукомплектование детской площадки	46 835,94	1 103,03	40 790,84	7 148,13
Текущий ремонт/Аварийный фонд	-5 748,74	134 899,97	88 437,00	40 714,23
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от аренды общего имущества МКД	109 565,04	287 058,37	219 566,00	177 057,41
<b>ИТОГО</b>	<b>-958 604,97</b>	<b>2 961 029,32</b>	<b>2 811 703,55</b>	<b>-809 279,20</b>
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			809 578,18	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт/Аварийный фонд" на конец отчетного года			52 825,25	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание лифтов" на конец отчетного года			78 705,83	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Погрузка и вывоз снега" на конец отчетного года			33 677,96	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание видеокамер" на конец отчетного года			13 230,47	
<b>Итого задолженность собственников</b>			<b>988 017,69</b>	

Генеральный директор

/ Д.П. Шахов /

Главный экономист

/ А.Е. Кандрашова /