

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год**  
**Адрес: ул. Мясникова, д. 8**

Год постройки	2014
Кол-во этажей	9
Кол-во подъездов	4

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2022г. по декабрь 2022г.  
 Тариф по услуге "Аварийный фонд" за период с января 2022г. по декабрь 2022г.

**19,70 руб./кв.м.**  
**1,00 руб./кв.м.**

Общая площадь помещений, в том числе:		7 640,00		
площадь жилых помещений		7 640,00		
площадь нежилых помещений		0,00		
Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.	
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов	667 430,40	667 430,40	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	180 609,60	180 609,60	0,00
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	203 529,60	203 529,60	0,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	119 184,00	119 184,00	0,00
5	Услуги сервисного центра	24 753,60	24 753,60	0,00
6	Обслуживание оборудования ИТП	120 100,80	120 100,80	0,00
7	Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	8 251,20	8 251,20	0,00
8	Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225 ФЗ (лифты)	1 833,60	1 833,60	0,00
9	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	2 750,40	4 940,00	-2 189,60
10	Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (Система Город 2,5%)	73 344,00	73 344,00	0,00
11	Аренда офисного помещения (филиал Мясникова, 8/2)	14 668,80	14 668,80	0,00
12	Управление многоквартирным домом	389 640,00	389 640,00	0,00
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья</b>		<b>1 806 096,00</b>	<b>1 808 285,60</b>	<b>-2 189,60</b>
<b>Текущий ремонт/Аварийный фонд</b>		<b>442 300,00</b>	<b>381 360,50</b>	<b>60 939,50</b>
1	Диагностика и проверка состояния вентиляционного канала шахты с выходом на кровлю (кв. № 1, № 108, № 179)	12 800,00	0,00	12 800,00
2	Утепление слуховых окон на техническом этаже, общее количество 23 шт. (установка светопрозрачных окон из сотового поликарбоната) (Согласно Протоколу № 2 от 12.07.2021г. отдельной услугой в платежном документе на 3 месяца по 1,31 руб. кв.м в месяц)	34 500,00	34 500,00	0,00
3	Прочистка вентиляционных каналов в кв. № 1, № 108, № 179 (два вентиляционных канала в квартире) (Согласно Протоколу № 2 от 12.07.2021г. отдельной услугой в платежном документе на 3 месяца по 1,97 руб. кв.м в месяц)	45 000,00	0,00	45 000,00
4	Частичный косметический ремонт 3-го подъезда (Согласно Протоколу № 2 от 12.07.2021г. отдельной услугой в платежном документе на 6 месяцев по 6,76 руб. кв.м в месяц)	310 000,00	274 860,50	35 139,50
5	Ремонт дренажного трубопровода ливневой канализации (Согласно Протоколу № 2 от 12.07.2021г. отдельной услугой в платежном документе на 2 месяца по 2,62 руб. кв.м в месяц)	40 000,00	40 000,00	0,00
6	Частичный ремонт кровли (монтаж латок на мембранной ПВХ кровле)		32 000,00	-32 000,00
<b>Работы, выполненные за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД</b>		<b>71 145,56</b>	<b>43 319,84</b>	<b>27 825,72</b>
1	Ландшафтный дизайн (озеленение придомовой территории, высадка деревьев и однолетних цветов): приобретение и посадка рассады цветов	17 360,00	0,00	17 360,00
2	Частичный ремонт трещин на отмостке по периметру здания	40 000,00	40 000,00	0,00
3	Замена светильников, вышедших из строя, на светодиодные	13 785,56	3 319,84	10 465,72

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2022г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2022г. (- убыток)
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b>	<b>-677 951,47</b>	<b>1 823 289,43</b>	<b>1 808 285,60</b>	<b>-662 947,64</b>
Обслуживание лифтов	-74 576,74	165 974,07	163 200,00	-71 802,67
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации	-146 216,89	121 685,32	22 000,00	-46 531,57
Обслуживание видеонаблюдения и хранение данных (ежемесячный платеж с каждого помещения 20,00 руб.)	-10 042,34	41 415,64	63 600,00	-32 226,70
Доукомплектование детской площадки, поступления с учетом денежных средств от аренды земельного участка	46 163,17	1 760,82	40 790,85	7 133,14
Установка камер видеонаблюдения (согласно Протоколу № 2 от 23.03.2020г.)	0,00	7 716,48	0,00	7 716,48
<b>Текущий ремонт/Аварийный фонд</b>	<b>113 637,75</b>	<b>339 543,94</b>	<b>381 360,50</b>	<b>71 821,19</b>
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от провайдеров и размещения рекламы	45 745,56	93 533,37	43 319,84	95 959,09
<b>ИТОГО</b>	<b>-703 240,96</b>	<b>2 594 919,07</b>	<b>2 522 556,79</b>	<b>-630 878,68</b>
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			670 883,04	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт/Аварийный фонд" на конец отчетного года			62 651,22	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание лифтов" на конец отчетного года			61 860,62	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Погрузка и вывоз снега" на конец отчетного года			35 533,57	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание видеокамер" на конец отчетного года			11 826,70	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Огражда. детской площадки" на конец отчетного года			3 427,21	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Уст-ка видеонаблюдения" на конец отчетного года			10 646,06	
<b>Итого задолженность собственников</b>			<b>856 828,42</b>	

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/ Д.П.Шахов /

Главный экономист

\_\_\_\_\_/ А.Е.Кандрашова /