

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес: ул. Немировича-Данченко, д. 26

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2022г. по декабрь 2022г. **21,00 руб./кв.м.**
 Тариф по услуге "Содержание подсобных помещений" за период с января 2022г. по декабрь 2022г. **10,00 руб./кв.м.**
 Тариф по услуге "Аварийный ремонт" за период с января 2022г. по декабрь 2022г. **2,00 руб./кв.м.**

Общая площадь помещений, в том числе:		8 012,80		
площадь жилых помещений		7 833,40		
площадь нежилых помещений (подсобные помещения)		179,40		
Наименование работ		Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	522 114,05	522 114,05	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (в декабре 2022г. произведен перерасчет начислений в сумме -2 025,07 руб.)	265 281,94	265 281,94	0,00
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	328 845,31	328 845,31	0,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	130 768,90	130 768,90	0,00
5	Техническое обслуживание, проверка, профилактический и срочный ремонт системы инженерного обеспечения КНС	174 999,55	174 999,55	0,00
6	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации	48 076,80	48 076,80	0,00
7	Оплата за услуги сервисного центра	24 038,40	24 038,40	0,00
8	Обслуживание оборудования ИТП	132 691,97	132 691,97	0,00
9	Обслуживание лифтов, в том числе: Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов (1 раз в год); Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с ФЗ 225 от 27.07.2010 (1 раз в год).	123 076,61	123 076,61	0,00
10	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	1 923,07	6 265,05	-4 341,98
11	Аренда офисного помещения	24 038,40	24 038,40	0,00
12	Управление многоквартирным домом	241 345,54	241 345,54	0,00
13	Источник бесперебойного питания (Протокол заседания № 1 от 02.04.2022г. Совета МКД)		5 199,00	-5 199,00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья		2 017 200,53	2 026 741,51	-9 540,98
Текущий ремонт/Аварийный ремонт		85 000,00	84 480,00	520,00
1	Замена дверей входной группы, в количестве 1 шт.	55 000,00	47 000,00	8 000,00
2	Частичный косметический ремонт переходных лестниц	30 000,00	30 000,00	0,00
3	Диагностика и ремонт распашных ворот; Выпрямление створок ворот (1 шт.)		7 480,00	-7 480,00

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2022г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2022г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (поступление денежных средств по услуге "Содержание жилья" от собственников жилых и нежилых помещений)	-469 938,51	2 012 559,48	2 026 741,51	-484 120,54
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации	-1 436,66	17 332,03	81 576,00	-65 680,63
Текущий ремонт/Аварийный ремонт	3 636,14	184 664,32	84 480,00	103 820,46
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от аренды	19 642,00	50 400,00	0,00	70 042,00
ИТОГО	-448 097,03	2 264 955,83	2 192 797,51	-375 938,71
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья/ Содержание подсобных помещений" на конец отчетного года			385 757,12	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт/Аварийный ремонт" на конец отчетного года			28 219,48	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная уборка снега" на конец отчетного года			2 151,69	
Итого задолженность собственников МКД			416 128,29	

Генеральный директор

/ Д.П.Шахов /

Главный экономист

/А.Е.Кандрашова/