

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес: ул. Народная, д. 52

Год постройки	2007
Кол-во этажей	10
Кол-во подъездов	2

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2022г. по октябрь 2022г.

18,00 руб./кв.м.

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с ноября 2022г. по декабрь 2022г.

19,00 руб./кв.м.

Тариф по услуге "Аварийный фонд" за период с января 2022г. по декабрь 2022г.

1,00 руб./кв.м.

Общая площадь помещений, в том числе:		6 661,20		
площадь жилых помещений		6 593,00		
площадь нежилых помещений		68,20		
Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.	
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	432 844,78	432 844,78	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	173 324,42	173 324,42	0,00
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	209 294,90	209 294,90	0,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	77 536,37	77 536,37	0,00
5	Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов	29 309,28	29 309,28	0,00
6	Услуги сервисного центра (Контроль за работой общедомовых приборов учета тепловой энергии, хозяйственного водоснабжения, обслуживание и снятие показаний)	24 113,54	24 113,54	0,00
7	Обслуживание лифтов, в том числе: Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов (1 раз в год); Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с ФЗ 225 от 27.07.2010 (1 раз в год)	101 516,69	101 516,69	0,00
8	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	1 598,69	1 598,69	0,00
9	Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (Система Город 2,5%)	60 750,14	60 750,14	0,00
10	Управление многоквартирным домом	341 852,78	341 852,78	0,00
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья</b>		<b>1 452 141,60</b>	<b>1 452 141,59</b>	<b>0,00</b>
<b>Аварийный фонд</b>		<b>76 000,00</b>	<b>9 550,00</b>	<b>66 450,00</b>
1	Частичный ремонт системы отопления (Согласно Протоколу № 1 от 03.11.2022г. за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непреодолимых ситуаций)	76 000,00	9 550,00	66 450,00
<b>Текущий ремонт</b>		<b>443 635,87</b>	<b>443 635,87</b>	<b>0,00</b>
1	Частичный ремонт подъездов №1 и №2 здания жилого дома, десяти (10) этажей. Согласно сметному расчету стоимость, включая материалы, составляет 756 910,00 руб. – 313 274,13 руб. (за счет денежных средств, поступающих от аренды) = 443 635,87 руб. ÷ 6 661,4 кв.м (общая площадь МКД - жилые, нежилые помещения) = 66,60 руб./кв.м ÷ 6 месяцев = 11,10 руб./кв.м в месяц	443 635,87	443 635,87	0,00
<b>Работы выполнены за счет денежных средств, поступивших от аренды общего имущества МКД</b>		<b>627 579,34</b>	<b>342 391,06</b>	<b>285 188,28</b>
1	Изготовление паспорта фасада (во исполнение решения Совета депутатов г. Новосибирска № 469 от 27.09.2017г.) (Протокол № 1 от 03.11.2022г.)	54 000,00	54 000,00	0,00
2	Гидроизоляция подъездных козырьков (Протокол № 1 от 03.11.2022г.)	56 000,00	0,00	56 000,00
3	Ремонт крылец, в количестве 2-х штук (Протокол № 1 от 03.11.2022г.)	103 000,00	0,00	103 000,00
4	Окрашивание детской площадки (Протокол № 1 от 03.11.2022г.)	23 000,00	0,00	23 000,00
5	Вознаграждение за посадку и уход за земельными насаждениями (на срок 6 месяцев) (Протокол № 1 от 03.11.2022г.)	26 952,00	17 967,60	8 984,40
6	Частичное восстановление верхнего слоя бетонных крылец (Протокол № 1 от 23.09.2021г.)	2 358,10	0,00	2 358,10
7	Частичное восстановление тротуарной плитки на пешеходной дорожке (Протокол № 1 от 23.09.2021г.)	14 861,50	0,00	14 861,50
8	Покраска детской площадки и малых архитектурных форм (Протокол № 1 от 23.09.2021г.)	8 093,61	4 491,90	3 601,71
9	Окраска цоколя (Протокол № 1 от 23.09.2021г.)	14 210,00	0,00	14 210,00
10	Покраска поребриков (в количестве 139 шт.) (Протокол № 1 от 23.09.2021г.)	7 500,00	0,00	7 500,00
11	Ландшафтный дизайн (озеленение придомовой территории, рассада цветов) (Протокол № 1 от 23.09.2021г.)	4 330,00	5 960,00	-1 630,00
12	Частичный ремонт подъездов №1 и №2 здания жилого дома, десяти (10) этажей. Согласно сметному расчету стоимость, включая материалы, составляет 756 910,00 руб. – 313 274,13 руб. (за счет денежных средств, поступающих от аренды) = 443 635,87 руб.	313 274,13	259 971,56	53 302,57

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2022г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2022г. (- убыток)
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b>	-200 457,13	1 485 716,35	1 452 141,59	-166 882,37
Частичный ремонт подъездов №1 и №2	132 052,53	307 779,36	443 635,87	-3 803,98
Аварийный фонд	49 271,85	79 292,67	9 550,00	119 014,52
Работы, выполненные за счет денежных средств поступивших от аренды общего имущества МКД	351 121,74	290 400,00	342 391,06	299 130,68
Оплата старшего по дому (Восстановление работоспособности системы видеонаблюдения: Монтаж антискользящих покрытий, а также урах 1-го и 2-го подъездов)	56 859,62	0,00	4 000,00	52 859,62
<b>ИТОГО</b>	<b>388 848,61</b>	<b>2 163 188,38</b>	<b>2 251 718,52</b>	<b>300 318,47</b>
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			153 896,04	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Аварийный фонд" на конец отчетного года			8 472,48	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Частичный ремонт подъездов №1 и №2" на конец отчетного года			3 804,03	
<b>Итого задолженность собственников</b>			<b>166 172,55</b>	

Генеральный директор

/ Д.П.Шахов /

Главный экономист

/ А.Е.Кандрашова /