

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес: ул. Новая Заря, д. 14

Год постройки	1985
Кол-во этажей	9
Кол-во подъездов	6

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2022г. по август 2022г. **20,52 руб./кв.м.**
 Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с сентября 2022г. по декабрь 2022г. **21,52 руб./кв.м.**
 Тариф по услуге "Аварийный фонд" за период с сентября 2022г. по декабрь 2022г. **1,50 руб./кв.м.**

Общая площадь помещений, в том числе:		12 197,10		
площадь жилых помещений		10 740,80		
площадь нежилых помещений		1 456,30		
Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.	
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	1 024 556,40	1 024 556,40	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	273 215,04	273 215,04	0,00
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества, в том числе санитарная подрезка деревьев - 6 шт., кустарников - 2 шт.	275 166,58	275 166,58	0,00
3.1.	Уборка снега на придомовой территории с применением спец.техники	4 878,84	6 600,00	-1 721,16
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	146 365,20	146 365,20	0,00
5	Обслуживание лифтов, в том числе: Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов (1 раз в год); Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с ФЗ 225 от 27.07.2010 (1 раз в год).	300 048,66	300 048,66	0,00
6	Услуги сервисного центра (Контроль за работой общедомовых приборов учета тепловой энергии, холодного водоснабжения, обслуживание и снятие показаний)	24 882,08	24 882,08	0,00
7	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	3 415,19	3 415,19	0,00
8	Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС	91 722,19	91 722,19	0,00
9	Управление многоквартирным домом	907 952,12	907 952,12	0,00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья		3 052 202,30	3 053 923,47	-1 721,16
Текущий ремонт		429 500,00	331 500,00	98 000,00
1	Технический паспорт (Протокол № 3 от 08.10.2021г.)	98 000,00	0,00	98 000,00
2	Замена канализации с чугуна на пластик в подвале, подъезды № 3; № 4; № 5; № 6 (Протокол № 2 от 06.09.2022г.)	31 500,00	31 500,00	0,00
3	Частичный ремонт кровли над подъездами № 5 и № 6 (Протокол № 1 от 25.03.2022г.) Согласно сметному расчету стоимость составляет 398 250,00 руб. – 98 250,00 руб. (за счет денежных средств, поступающих от аренды) = 300 000,00 руб. (отдельной услугой в Едином платежном документе)	300 000,00	300 000,00	0,00
Работы выполнены за счет денежных средств, поступивших от аренды общего имущества МКД		230 250,00	230 250,00	0,00
1	Частичный ремонт кровли над подъездами № 5 и № 6 (Протокол № 1 от 25.03.2022г.) Согласно сметному расчету стоимость составляет 398 250,00 руб. – 98 250,00 руб. (за счет денежных средств, поступающих от аренды) = 300 000,00 руб. (отдельной услугой в Едином платежном документе)	98 250,00	98 250,00	0,00
2	Изготовить и установить защитные козырьки над приямками лестниц входов в подвал (Протокол № 2 от 18.07.2021г., Протокол № 1-СД от 12.04.2022г.)	132 000,00	132 000,00	0,00

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2022г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.202г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (поступление денежных средств по услуге "содержание жилья" от собственников жилых и нежилых помещений)	-378 123,39	2 982 735,79	3 053 923,47	-449 311,07
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации	-59 321,13	139 236,68	84 312,00	-4 396,45
Текущий ремонт	88 914,28	9 149,69	0,00	98 063,97
Частичный ремонт кровли	0,00	288 755,49	300 000,00	-11 244,51
Замена канализации в подвале	0,00	29 971,60	31 500,00	-1 528,40
Аварийный фонд	0,00	53 017,08	0,00	53 017,08
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от аренды общего имущества МКД	99 991,83	67 100,00	230 250,00	-63 158,17
ИТОГО	-248 538,41	3 569 966,33	3 699 985,47	-378 557,55
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			437 709,08	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Погрузка и вывоз снега" на конец отчетного года			4 298,02	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Аварийный фонд" на конец отчетного года			20 194,92	
Итого задолженность собственников			462 202,02	

Генеральный директор

/ Д.П.Шахов /

Главный экономист

/ А.Е.Кандрашова /