

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес: ул. Республиканская, д. 10/1

| | |
|------------------|------|
| Год постройки | 2011 |
| Кол-во этажей | 9 |
| Кол-во подъездов | 1 |

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2022г. по июнь 2022г.
 Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с июля 2022г. по декабрь 2022г.

21,30 руб./кв.м.
22,30 руб./кв.м.

| Общая площадь помещений, в том числе: | | 1 673,40 | | |
|--|---|---------------------------|-----------------------------|-------------------|
| площадь жилых помещений | | 1 673,40 | | |
| площадь нежилых помещений | | 0,00 | | |
| Наименование работ | Сумма затрат (план.), руб. | Сумма затрат (факт), руб. | Отклонения (фин.рез.), руб. | |
| 1 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | 81 829,26 | 81 829,26 | 0,00 |
| 2 | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | 42 169,68 | 42 169,68 | 0,00 |
| 3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | 119 380,36 | 119 380,36 | 0,00 |
| 4 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 29 719,58 | 29 719,58 | 0,00 |
| 5 | Услуги сервисного центра (Контроль за работой общедомовых приборов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения, обслуживание и снятие показаний) | 24 096,96 | 24 096,96 | 0,00 |
| 6 | Услуги по обслуживанию оборудования ИТП | 54 017,35 | 54 017,35 | 0,00 |
| 7 | Оплата по проведению оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов | 2 008,08 | 2 008,08 | 0,00 |
| 8 | Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным Законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225-ФЗ (лифты) | 200,81 | 200,81 | 0,00 |
| 9 | Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | 1 204,85 | 1 204,85 | 0,00 |
| 10 | Управление многоквартирным домом | 83 134,51 | 83 134,51 | 0,00 |
| Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья | | 437 761,44 | 437 761,44 | 0,00 |
| Работы выполнены за счет денежных средств, поступивших от аренды общего имущества МКД | | 814 584,91 | 357 986,00 | 456 598,91 |
| 1 | Прочистка и ремонт двух каналов системы вентиляции | 61 100,00 | 115 504,00 | 5 596,00 |
| 2 | Прочистка вентиляционного канала кв. 42 | 60 000,00 | | |
| 3 | Замена вышедших из строя светильников с лампами накаливания на светодиодные светильники | 6 555,41 | 1 385,00 | 5 170,41 |
| 4 | Окраска элементов детского городка, лавочек | 34 900,00 | 0,00 | 34 900,00 |
| 5 | Замена запорной арматуры в ИТП | 25 932,50 | 25 000,00 | 932,50 |
| 6 | Переподключение трубопроводов горячего водоснабжения в теплокамере на границе разграничения для улучшения параметров циркуляции | 30 000,00 | 0,00 | 30 000,00 |
| 7 | Замена станции управления лифта | 351 200,00 | 0,00 | 351 200,00 |
| 8 | Демонтаж деревянного детского игрового комплекса | 8 700,00 | 8 700,00 | 0,00 |
| 9 | Установка детских игровых элементов | 188 897,00 | 188 897,00 | 0,00 |
| 10 | Установка лавочки со спинкой в кол-ве 1шт. | 18 500,00 | 0,00 | 18 500,00 |
| 11 | Частичный ремонт системы отопления | 28 800,00 | 0,00 | 28 800,00 |
| 12 | Приобретение и установка алюминиевой двери (створка) в тамбуре при входе в подъезд | | 18 500,00 | -18 500,00 |

Справочная информация

| Наименование | Сальдо на 01.01.2022г. | Поступило на расч.счет | Факт израсходовано | Сальдо на 31.12.2022г. (- убыток) |
|--|------------------------|------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (поступление денежных средств по услуге "Содержание жилья" от собственников помещений) | -45 493,27 | 437 582,80 | 437 761,44 | -45 671,91 |
| Обслуживание лифтов | -19 341,68 | 46 534,70 | 47 952,00 | -20 758,98 |
| Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от провайдеров и размещения рекламы | 570 902,78 | 509 150,00 | 357 986,00 | 722 066,78 |
| ИТОГО | 506 067,83 | 993 267,50 | 843 699,44 | 655 635,90 |
| Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года | | | 44 967,08 | |
| Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание лифтов" на конец отчетного года | | | 4 321,24 | |
| Итого задолженность собственников | | | 49 288,32 | |

Генеральный директор

_____/ Д.П.Шахов /

Главный экономист

_____/А.Е.Кандрашова/