

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес: ул. Учительская, д. 10

Год постройки	2006
Кол-во этажей	14
Кол-во подъездов	1

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2022г. по август 2022г. 18,80 руб./кв.м.
 Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с сентября 2022г. по декабрь 2022г. 19,80 руб./кв.м.
 Тариф по услуге "Аварийный ремонт" за период с января 2022г. по декабрь 2022г. 0,50 руб./кв.м.

Общая площадь помещений, в том числе:		4 921,50			
площадь жилых помещений		4 746,00			
площадь нежилых помещений		175,50			
Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.		
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	414 193,44	414 193,44	0,00	
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	131 699,34	131 699,34	0,00	
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	177 174,00	177 174,00	0,00	
3.1.	Уборка снега на придомовой территории с применением спец. техники	1 574,88	1 574,88	0,00	
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	82 681,20	82 681,20	0,00	
5	Услуги сервисного центра	24 213,78	24 213,78	0,00	
6	Услуги по обслуживанию оборудования ИТП	54 333,36	54 333,36	0,00	
7	Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	5 315,22	5 315,22	0,00	
8	Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным Законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225-ФЗ (лифты)	590,58	590,58	0,00	
9	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	3 149,76	3 149,76	0,00	
10	Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС	46 065,24	46 065,24	0,00	
11	Управление многоквартирным домом	188 985,60	188 985,60	0,00	
Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья		1 129 976,40	1 129 976,40	0,00	

Текущий ремонт/Аварийный фонд				
1	Замена запорной арматуры на стояках отопления тех. этажа (Протокол № 1 от 06.05.2020г.)	22 800,87	0,00	22 800,87
2	Гидроизоляция лоджии		15 000,00	-15 000,00
Итого стоимость работ по текущему ремонту		22 800,87	15 000,00	7 800,87

Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от аренды				
1	Изготовить технический паспорт МКД	82 800,00	0,00	82 800,00
2	Установить двери в тамбуре подъезда к выходу на переходных балконах (7шт.)	309 000,00	309 000,00	0,00
3	Косметический ремонт тамбуров выхода на переходной балкон к пожарной лестнице	139 844,00	139 844,00	0,00
4	Замена электромагнитных пускателей на лифтах	65 555,00	65 555,00	0,00
5	Диагностика кабельных линий от ДГУ (дизельная генераторная установка) до электрощитовой дома	5 000,00	0,00	5 000,00
6	Диагностика ДГУ (дизельная генераторная установка) пусконаладочных работ	25 000,00	0,00	25 000,00
7	Произвести монтаж паралетного фарфурка из оцинкованной стали на балконах 14-го этажа	31 900,00	24 400,00	7 500,00
8	Обслуживание системы видеонаблюдения		40 000,00	-40 000,00
9	Ремонт системы видеонаблюдения (замена 2-х видеокамер и приобретение стабилизатора напряжения)		24 245,00	-24 245,00
10	Монитор ASUS VS197DE (для системы видеонаблюдения)		12 870,00	-12 870,00
11	Диагностика и ремонт насоса TPE 50-180/2 приобретение материалов: комплект подшипников, торцевое уплотнение, приобретение и установка Насоса Grundfos 50-180/2, кран шаровый латунный LD 47,50 в-в р., взамен вышедшего из строя оборудования		114 853,13	-114 853,13
12	Сварочные работы по переврезке стояков ГВС (в связи с низкими параметрами давления), установка балансировочного клапана диам 25 мм, установка шарового крана диам 25 мм, приобретение расходных материалов		23 559,82	-23 559,82
13	Благоустройство придомовой территории. Покраска поребриков, в кол-ве 372 шт, лавочки возле подъезда, Приобретение рассады цветов: бархатцы -20 шт, агератум - 10 шт		24 075,73	-24 075,73
Итого стоимость работ за счет средств от аренды		659 099,00	778 402,68	-119 303,68

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2022г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2022г. (-убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (поступление денежных средств по услуге "Содержание жилья" от собственников жилых и нежилых помещений)	-148 478,44	1 094 020,09	1 129 976,40	-184 434,75
Обслуживание лифтов	-13 119,84	80 647,77	82 800,00	-15 272,07
Обслуживание противопожарной автоматики	-5 663,63	47 583,34	48 000,00	-6 080,29
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации	-56 325,48	92 923,01	39 644,00	-3 046,47
Текущий ремонт/Аварийный фонд	21 389,86	28 974,83	15 000,00	35 364,69
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от аренды	376 210,45	970 980,00	778 402,68	568 787,77
ИТОГО	174 012,92	2 315 129,04	2 093 823,08	395 318,88
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			183 047,24	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт/Аварийный фонд" на конец отчетного года			6 114,32	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание лифтов" на конец отчетного года			15 444,95	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание противопожарной автоматики" на конец отчетного года			8 996,87	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации" на конец отчетного года			3 046,47	
Итого задолженность собственников помещений			216 649,85	

Генеральный директор

_____/ Д.П.Шахов /

Главный экономист

_____/А.Е.Кандрашова/