

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес: ул. Учительская, д. 8/1

Год постройки	2002
Кол-во этажей	9
Кол-во подъездов	4

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2022г. по сентябрь 2022г. **19,50 руб./кв.м.**
 Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с октября 2022г. по декабрь 2022г. **20,50 руб./кв.м.**
 Тариф по услуге "Текущий ремонт" за период с января 2022г. по сентябрь 2022г. **2,90 руб./кв.м.**
 Тариф по услуге "Текущий ремонт" за период с октября 2022г. по декабрь 2022г. **3,00 руб./кв.м.**

Общая площадь помещений, в том числе:		9 178,60		
площадь жилых помещений		9 178,60		
площадь нежилых помещений		0,00		
Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.	
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	543 832,05	543 832,05	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	204 866,35	204 866,35	0,00
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	264 619,09	264 619,09	0,00
3.1.	Уборка снега на придомовой территории с применением спец.техники	2 753,58	2 753,58	0,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	143 186,16	143 186,16	0,00
5	Обслуживание лифтов, в том числе: Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов (1 раз в год); Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с ФЗ 225 от 27.07.2010 (1 раз в год)	46 260,16	46 260,16	0,00
6	Услуги сервисного центра (Контроль за работой общедомовых приборов учета тепловой энергии, холодного водоснабжения, обслуживание и снятие показаний)	24 231,51	24 231,51	0,00
7	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	2 478,23	2 478,23	0,00
8	Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС	87 839,20	87 839,20	0,00
9	Управление многоквартирным домом, в том числе доленое участие в содержании офиса	855 261,87	855 261,87	0,00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья		2 175 328,20	2 175 328,20	0,00
Текущий ремонт				
1	Частичный ремонт кровли, подъездов № 2 и № 4.	140 000,00	140 000,00	0,00
2	Частичный ремонт системы отопления (подготовка к отопительному сезону)	88 600,00	0,00	88 600,00
3	Ремонт плиткой первого этажа второго подъезда	95 457,00	0,00	95 457,00
4	Ремонт козырьков вент. шахт на крыше	27 550,00	0,00	27 550,00
Итого стоимость работ по текущему ремонту		351 607,00	140 000,00	211 607,00
Работы выполненные за счет денежных средств, поступивших от аренды общего имущества МКД				
1	Покраска домофонной двери, в количестве 4-х штук	44 000,00	0,00	44 000,00
2	Ремонт стены (потолка) выхода на кровлю 4-го подъезда	17 504,00	0,00	17 504,00
3	Изготовление паспорта фасада	65 000,00	65 000,00	0,00
4	Ограничители парковочные (бетонные полусферы - 12 шт.) (Согласно Протоколу № 1-СД заседания Совета МКД от 25.07.2022г.)		18 600,00	-18 600,00
Итого стоимость работ за счет средств от аренды		126 504,00	83 600,00	42 904,00

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2022г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2022г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (поступление денежных средств по услуге "Содержание жилья" от собственников помещений)	-280 268,44	2 215 553,25	2 175 328,20	-240 043,39
Обслуживание лифтов	-15 340,73	130 480,83	116 611,29	-1 471,19
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации	-63 126,64	107 938,12	67 206,42	-22 394,94
Текущий ремонт	88 933,10	328 541,37	140 000,00	277 474,47
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от аренды	60 211,49	127 325,00	83 600,00	103 936,49
ИТОГО	-209 591,22	2 909 838,57	2 582 745,91	117 501,44
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			229 149,67	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт" на конец отчетного года			34 423,16	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание лифтов" на конец отчетного года			1 471,19	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации" на конец отчетного года			115,48	
Итого задолженность собственников помещений			265 159,50	

Генеральный директор

/ Д.П.Шахов /

Главный экономист

/ А.Е.Кандрашова /