

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес: проспект Дзержинского, д. 32а

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2022г. по декабрь 2022г.

20,00 руб./кв.м.

Общая площадь комплекса автопарковки, кв.м		2 197,7		
Наименование работ		Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	180 387,22	180 387,22	0,00
2	Уборка помещений автопарковочного комплекса, а также уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	159 289,30	159 289,30	0,00
3	Механизированная уборка придомовой территории	5 274,48	5 274,48	0,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	30 328,26	30 328,26	0,00
5	Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации	28 218,47	28 218,47	0,00
6	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция (Уборка подземного паркинга после засора)	2 637,24	2 637,24	0,00
7	Управление многоквартирным домом	121 313,04	121 313,04	0,00
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья</b>		<b>527 448,00</b>	<b>527 448,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от аренды мест общего пользования автопарковки</b>		<b>0,00</b>	<b>19 200,00</b>	<b>0,00</b>
1	Приобретение пружин оцинк. 67*7.0 левая/правая в сборе, окончание пружин М-67 в сборе		19 200,00	-19 200,00

## Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2022г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2022г. (- убыток)
<b>СОДЕРЖАНИЕ АВТОПАРКОВКИ</b>	<b>0,00</b>	<b>382 537,59</b>	<b>527 448,00</b>	<b>-144 910,41</b>
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации	0,00	11 176,97	20 020,42	-8 843,45
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от аренды мест общего пользования автопарковки	0,00	19 200,00	19 200,00	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>412 914,56</b>	<b>566 668,42</b>	<b>-153 753,86</b>
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание автопарковки" на конец отчетного года			144 910,41	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации" на конец отчетного года			1 679,16	
<b>Итого задолженность собственников</b>			<b>146 589,57</b>	

Генеральный директор

/ Д.П.Шахов /

Главный экономист

/А.Е.Кандрашова/