

**Отчет о выполнении Перечня работ и (или) услуг по управлению комплекса автопарковки,
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: проспект Дзержинского, д. 34/2
за 2022 год**

Тариф по услуге "Содержание автопарковки" за период с января 2022г. по август 2022г.
Тариф по услуге "Содержание автопарковки" за период с сентября 2022г. по декабрь 2022г.

29,50 руб./кв.м.
30,50 руб./кв.м.

Общая площадь комплекса автопарковки, кв.м		1770,9		
Наименование работ		Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	119 996,18	119 996,18	0,00
2	Уборка помещений автопарковочного комплекса, а также уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	85 994,90	85 994,90	0,00
2.1.	Уборка снега на придомовой территории с применением спец. техники	2 125,08	2 125,08	0,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	25 642,63	25 642,63	0,00
4	Услуги дежурной службы	59 927,26	59 927,26	0,00
5	Техническое обслуживание автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей, автоматизации дымоудаления	12 042,12	12 042,12	0,00
6	Вознаграждение старшему по автопарковке	67 719,22	67 719,22	0,00
7	Сервисное обслуживание систем автоматических ворот	3 187,62	3 187,62	0,00
8	Ремонт въездных ворот на парковку (секционные)	17 709,00	17 709,00	0,00
9	Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС	16 575,62	16 575,62	0,00
10	Управление многоквартирным домом	223 062,56	223 062,56	0,00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья		633 982,20	633 982,20	0,00
Текущий ремонт		150 306,70	5 500,00	144 806,70
1	Установка панорамного зеркала перед въездом-выездом в автопарковку (Протокол № 3 от 13.12.2021г.)	5 586,70	5 500,00	86,70
2	Установка фотоэлементов, кронштейнов в проем въездных секционных ворот (Протокол № 3 от 13.12.2021г.)	14 720,00	0,00	14 720,00
3	Замена чувствительного элемента «seitron» газоанализаторов в помещении подземной парковки (Протокол № 1 от 25.06.2021г.)	80 000,00	0,00	80 000,00
4	Модернизировать механизм ворот подъемного паркинга на въезде в подземный паркинг (Протокол № 1 от 25.06.2021г.)	50 000,00	0,00	50 000,00

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2022г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2022г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ АВТОПАРКОВКИ	-59 588,39	633 196,67	633 982,20	-60 373,92
Установка фотоэлементов, кронштейнов в проем въездных секционных ворот	0,00	14 716,00	0,00	14 716,00
Установка панорамного зеркала перед въездом-выездом в автопарковку	0,00	5 578,33	5 500,00	78,33
Модернизировать механизм ворот подъемного паркинга на въезде в подземный паркинг	0,00	49 644,24	0,00	49 644,24
Замена чувствительного элемента «seitron» газоанализаторов в помещении подземной парковки	0,00	78 655,13	0,00	78 655,13
Обслуживание ворот	0,00	32 758,41	0,00	32 758,41
Обслуживание системы видеонаблюдения	-276,09	3 166,45	2 656,30	234,06
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации	-2 727,19	12 378,52	9 651,33	0,00
Электроэнергия (расход за год составил 16 183 кВт*ч)	-3 927,09	48 843,67	48 820,91	-3 904,33
ИТОГО	-66 518,76	878 937,42	700 610,74	111 807,92
Задолженность собственников автопарковочных мест по услуге "Содержание автопарковки" на конец отчетного года			60 375,60	
Задолженность собственников автопарковочных мест по услуге "Электроэнергия" на конец отчетного года			3 898,46	
Задолженность собственников автопарковочных мест по услуге "Обслуживание видеокамер" на конец отчетного года			297,20	
Задолженность собственников автопарковочных мест по услуге "Обслуживание ворот" на конец отчетного года			3 367,95	
Задолженность собственников автопарковочных мест по услуге "Модернизировать механизм ворот подъемного паркинга на въезде в подземный паркинг" на конец отчетного года			401,28	
Задолженность собственников автопарковочных мест по услуге "Замена чувствительного элемента «seitron» газоанализаторов в помещении подземной парковки" на конец отчетного года			1 354,45	
Итого задолженность собственников			69 694,94	

Генеральный директор

Главный экономист

/ Д.П.Шахов /

/ А.Е.Кандрашова /