

**Отчет о выполнении Перечня работ и (или) услуг по управлению комплекса автопарковки,
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Королева, д. 10/1
за 2022 год**

Тариф по услуге "Содержание автопарковки" за период с января 2022г. по сентябрь 2022г.

29,00 руб./кв.м.

Тариф по услуге "Содержание автопарковки" за период с октября 2022г. по декабрь 2022г.

30,00 руб./кв.м.

Общая площадь комплекса автопарковки, кв.м		1 185,48		
Наименование работ		Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	77 103,62	77 103,62	0,00
2	Уборка помещений автопарковочного комплекса, а также уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	89 515,59	89 515,59	0,00
2.1.	Уборка снега на придомовой территории с применением спец.техники	355,64	355,64	0,00
3	Аварийное обслуживание	32 079,09	32 079,09	0,00
4	Услуги дежурной службы	27 882,49	27 882,49	0,00
5	Обслуживание противопожарной автоматики (ППА)	7 148,44	28 646,33	-21 497,89
6	Управление и обслуживание автопарковки	158 510,53	158 510,53	0,00
7	Оплата за услуги банка	1 173,63	1 173,63	0,00
8	Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС	9 709,08	9 709,08	0,00
9	Оплата за обслуживание и ремонт орг.техники (компьютеры, копировальный аппарат, принтер, сетевой фильтр), приобретение канцелярских товаров	4 907,89	4 907,89	0,00
10	Дезинсекция, дезинфекция, дератизация	3 094,10	0,00	3 094,10
11	Налог по упрощенной системе налогообложения	4 481,11	4 481,11	0,00
12	Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светодиодные лампы	7 468,52	0,00	7 468,52
Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья		423 429,75	434 365,01	-10 935,26
Текущий ремонт		6 860,00	6 860,00	0,00
1	Однократная калибровка сигнализаторов загазованности на угарный газ на подземной автостоянке (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждой автопарковки, отдельной услугой в Едином платежном документе)	6 860,00	6 860,00	0,00

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2022г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2022г. (- убыток)
Содержание автопарковки	-150 213,57	504 908,82	434 365,01	-79 669,76
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации	-2 843,97	26 170,71	24 041,49	-714,75
Калибровка сигнализаторов загазованности	0,00	5 398,40	6 860,00	-1 461,60
Электроэнергия	-10 921,62	68 678,26	79 402,36	-21 645,72
ИТОГО	-163 979,16	605 156,19	544 668,86	-103 491,83
Задолженность собственников автопарковочных мест по услуге "Содержание автопарковки" на конец отчетного года			68 734,23	
Задолженность собственников автопарковочных мест по услуге "Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации" на конец отчетного года			714,75	
Задолженность собственников автопарковочных мест по услуге "Калибровка сигнализаторов загазованности" на конец отчетного года			1 461,60	
Задолженность собственников автопарковочных мест по услуге "Электроэнергия" на конец отчетного года			21 645,72	
Задолженность собственников автопарковочных мест по услуге "Установка ограждения" на конец отчетного года			1 526,34	
Задолженность собственников автопарковочных мест по услуге "Установка видеонаблюдения" на конец отчетного года			684,22	
Итого задолженность			94 766,86	

Генеральный директор

 / Д.П.Шахов /

Главный экономист

 /А.Е.Кандрасова/