

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: 630084 город Новосибирск, ул. Учительская, д. 10

город Новосибирск

05.04.2023г.

Место проведения: 630084 город Новосибирск, ул. Учительская, дом 10

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с «26» февраля 2023г. по «26» марта 2023г.

Дата и место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Учительская, дом 10

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Учительская, д. 10, проведено в форме заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – собственника квартиры № 74 Коржавиной Елены Николаевны свидетельство о государственной регистрации права собственности 54АГ 402866 от 22.08.2008г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Учительская, д. 10, собственники владеют 4921,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Учительская, д.10, приняли участие собственники, владеющие 629,60 кв. м, что составляет 12,79% голосов.

**Собрание не является правомочным, т.к. имеется менее 50% от общего количества голосов.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 10 по ул. Учительская с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 10 по ул. Учительская с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
3. По заявлению собственника кв. № 74 принять решение о замене пандуса (на более широкий) на входных группах МКД № 10 по ул. Учительская.
4. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 10 по ул. Учительская о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:  
- информационных досках объявлений в МКД № 10 по ул. Учительская;  
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

Утвердить место хранения оригиналов протокола общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Новосибирск, ул. Учительская, д. 10 не имеет правомочий для принятия решений по вопросам повестки дня.**

Инициатор общего собрания

собственник квартиры № 74 Коржавина  
Елена НиколаевнаООО УК «Петровская  
Слобода»