

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630110 город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 76

город Новосибирск

12.05.2023 г.

Место проведения: 630110 город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, дом 76

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с «04» марта 2023 г. по «04» мая 2023 г.

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 76, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Новосибирск, собственника жилого помещения № 8 Скворцова Андрея Андреевича (выписка из ЕГРН 54:35:041845:451-54/001/2017-1, 07.12.2017).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 76, собственники владеют 5 229,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. Богдана Хмельницкого проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ). Решения по вопросам №2, 4, 6 повестки принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 76, приняли участие собственники владеющие 1785,56 кв.м, что составляет 34,14 % голосов.

Собрание не является правомочным, т.к. имеется менее 2/3 голосов от общего числа голосов в многоквартирном доме.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. Богдана Хмельницкого с делегированием им права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

2. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта МКД № 76 по ул. Богдана Хмельницкого на: специальном счете, либо на общем счете регионального оператора.

3. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 76 по ул. Богдана Хмельницкого, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома: собственника жилого помещения № 8, расположенного по адресу: 630110, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 76 - Скворцова Андрея Андреевича.

4. Принятие решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД № 76 по ул. Богдана Хмельницкого в размере не менее минимального, предусмотренного нормативно - правовым актом Новосибирской области.

5. Определить владельца специального счета: региональный оператор.

6. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Новосибирск.

7. Отказаться от услуг по предоставлению платежных документов (т.е. информацию о начислении и уплате взносов за капитальный ремонт получать из личного кабинета, по системе «Город», почта России и т.д.).


8. Определение места размещения решения внеочередного общего собрания собственников по вопросам настоящего общего собрания: на информационных досках объявлений в МКД № 76 по ул. Богдана Хмельницкого и официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» <http://petrovskay-sloboda.ru/>.

9. Определение места хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего внеочередного общего собрания: ГЖИ НСО, копии в главном офисе ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: 630084, г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, 9.


Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 76 не имеет полномочий для принятия решений по вопросам повестки дня.

Инициатор общего собрания - Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Новосибирск, собственник жилого помещения № 8 Скворцов Андрей Андреевич.

Инициатор общего собрания

 А.А. Скворцов *Собственник кв. 8*

Инициатор общего собрания

 М.В. Краков